

**TERMO DE REFERÊNCIA:** CONDOMÍNIOS RESIDENCIAL, COMERCIAL OU DE SERVIÇOS  
(HORIZONTAL OU VERTICAL)

---

**Documentos Administrativos**

1.  Requerimento padrão modelo SAMATEC;
2.  Cópia da (s) guia (s) e do (s) comprovante (s) de recolhimento de TAXA (s) de análise do município devidamente quitada (s);
3.  Cópia da CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ATIVIDADE ECONÔMICA ou equivalente quanto for o caso;
4.  Publicação no DIÁRIO OFICIAL do pedido de licença;
5.  Publicação no JORNAL LOCAL do pedido de licença;
6.  Cópia da certidão de INTEIRO TEOR atualizada (com validade máxima de 90 dias) se necessário, contrato de compromisso público ou particular de compra e venda entre as partes (a apresentação do contrato não desobriga apresentar a Inteiro Teor);

**Pessoa Física**

7.  Cópia do (s) documento(s) do(s) proprietário (s) / sócio(s) RG;
8.  Cópia do (s) documento(s) do(s) proprietário (s) / sócio(s) CPF;

**Pessoa Jurídica**

9.  Cópia do cartão do CNPJ;
10.  Cópia documento que identifique o administrador, podendo ser:
  - Contrato social e sua última alteração ou certidão simplificada emitida pela junta comercial (empresas por cotas limitadas - LTDA), quando for o caso;
  - Cópia da ATA da última assembleia onde se definiu a diretoria, no caso das sociedades anônimas (S/A), quando for o caso;
  - Cópia do estatuto social, ATA de eleição e posse da diretoria atual em caso de cooperativa, associação ou similar, quando for o caso;

**Procurador**

11.  Cópia do documento RG;
12.  Cópia do documento CPF;
13.  Procuração Pública ou Registrada em Cartório;

**Responsável Técnico**

**TERMO DE REFERÊNCIA:** CONDOMÍNIOS RESIDENCIAL, COMERCIAL OU DE SERVIÇOS (HORIZONTAL OU VERTICAL)

---

14.  ART do responsável técnico;

15.  Cópia de documento com foto, com assinatura (podendo ser: RG, carteira de habilitação ou carteira do conselho de classe);

### **Documentos Relacionados ao Empreendimento**

#### **LICENÇA PRÉVIA (LP)**

16.  Todos os documentos do Item 1 a 15;

17.  Projeto Arquitetônico em planta baixa (formato PDF), constando a planilha estatística ou quadro de áreas, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART; OBS: Para área não loteadas o empreendedor deverá apresentar (indicar) 10% de área verde.

18.  Carta de viabilidade de água e esgoto emitida pela concessionária;

19.  Projeto ambiental contendo MCE (Memorial de Caracterização do Empreendimento) específico para a atividade desenvolvida e com todos os itens preenchidos. Descrever de forma sucinta nos campos específicos do MCE as particularidades do empreendimento (como impactos ambientais, PCA e PRAD – se houver) não contempladas no memorial;

20.  Carta imagem georreferenciada identificando: área do empreendimento, locação de Rios, Área de Preservação Permanente – APP e todos os elementos geradores de APP (Córregos, Nascentes, Veredas e Lagos/Lagoas, legenda das feições existentes na carta imagem, fonte da imagem utilizada e data da imagem utilizada (formato PDF e arquivo shapefile).

#### **LICENÇA DE INSTALAÇÃO (LI)**

21.  Todos os documentos do Item 1 a 15;

22.  Projeto de Esgoto aprovado pela concessionária com anotação de responsabilidade técnica.

a. OBS: Caso o empreendimento opte por tratamento alternativo, apresentar dimensionamento do sistema de tratamento com anotação de responsabilidade técnica e Planta de Localização do sistema de tratamento de efluentes na área do empreendimento;

b. Caso o empreendimento opte por tratamento alternativo, apresentar teste de percolação e a profundidade do lençol freático com anotação de responsabilidade técnica (poderá ser utilizado a sondagem SPT para verificação do nível do lençol freático);

23.  Projeto ambiental contendo MCE (Memorial de Caracterização do Empreendimento) específico para a atividade desenvolvida e com todos os itens preenchidos. Descrever de forma sucinta nos campos

**TERMO DE REFERÊNCIA:** CONDOMÍNIOS RESIDENCIAL, COMERCIAL OU DE SERVIÇOS (HORIZONTAL OU VERTICAL)

específicos do MCE as particularidades do empreendimento (como impactos ambientais, PCA e PRAD – se houver) não contempladas no memorial;

24.  Relatório de cumprimento das condicionantes da Licença Prévia;

**OBSERVAÇÃO:** Caso o empreendimento optar pela implantação de Estação de Tratamento de Esgoto – ETE, apresentar o projeto (memorial), planta baixa, planta de localização, Carta de Aprovação da Concessionária e Outorga de diluição junto ao órgão competente. Caso a concessionária Águas de Sorriso solicite poço artesiano para atender o empreendimento, apresentar autorização de perfuração emitida pelo órgão ambiental competente.

### LICENÇA DE OPERAÇÃO (LO)

20.  Todos os documentos do Item 1 a 15;

21.  Laudo técnico conclusivo das obras;

22.  ART DE EXECUÇÃO do responsável pelo projeto elétrico; projeto de água; projeto de esgoto; projeto estrutural

23.  Documento da concessionária de água e esgoto atestando a interligação da rede (Podendo ser a fatura da concessionária).

24.  Relatório fotográfico colorido e atualizado do empreendimento com (data) e georreferenciado, com descrição das imagens; (sugerimos a utilização do APP Time Stamp, gratuito).

25.  Relatório de cumprimento das condicionantes da licença anterior;

### OBSERVAÇÕES:

Os documentos deverão estar na mesma sequência e mesma numeração do roteiro;

Apresentar coordenadas geográficas no DATUM SIRGAS 2000;

Havendo necessidade, a SAMATEC se reserva o direito de solicitar documentos adicionais;

A data das imagens de Satélite deve ter no máximo 12 meses de defasagem da data do protocolo;

A data das publicações deve ter no máximo 12 meses de defasagem da data do protocolo;

### Condicionados

Caso o empreendimento esteja localizado na faixa de domínio de rodovias, área de abrangência da marinha e da INFRAERO, apresentar declaração do órgão competente atestando que não há impedimento da atividade no local pretendido;

**TERMO DE REFERÊNCIA:** CONDOMÍNIOS RESIDENCIAL, COMERCIAL OU DE SERVIÇOS  
(HORIZONTAL OU VERTICAL)

---

Caso necessite suprimir a vegetação, apresentar autorização de desmate;

Caso o empreendimento possua poço tubular ou barragem (apresentar outorga de direito de uso d' água).

Caso necessite de escavação de poço tubular, apresentar a licença ambiental ou documento que comprove o requerimento da mesma;

---

Tanto o requerente quanto o responsável técnico responderão pelas informações prestadas no processo de licenciamento ambiental, com base no artigo 69-A da Lei 9.605 de 12 de fevereiro de 1998.