

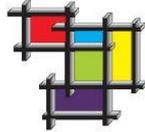
ABRANGENTE
ENGENHARIA & ARQUITETURA

Sorriso, 11 de fevereiro de 2020.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO
ARQUITETÔNICO DO CENTRO DE
REABILITAÇÃO DE SORRISO - MT**

Av. Rubens de Mendonça, 2000 - Sala 905 - Centro Empresarial Cuiabá ▪ Bosque da Saúde

CEP 78050-000 ▪ Cuiabá MT ▪ Fone/Fax: 65 3644 8974
www.abrangente.art.br projetos.abrangente@gmail.com



1. **OBJETIVO**

Este memorial tem como objetivo apresentar, de maneira sucinta, uma descrição detalhada dos diversos ambientes que compõem a elaboração do Projeto Arquitetônico do Centro de Reabilitação de Sorriso. Nessa descrição estão inclusos os serviços, processos construtivos utilizados na obra e materiais utilizados.

2. **CONDIÇÕES GERAIS**

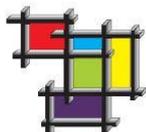
O projeto foi elaborado de acordo com as tratativas e definições encaminhadas pela Prefeitura Municipal de Sorriso.

Os materiais indicados nos ambientes e nas fachadas buscam a integração com o padrão utilizado nos edifícios construídos pela prefeitura de Sorriso, objetivando ambientes homogêneos e que tenham identificação visual coerente com a imagem pública da instituição.

As decisões projetuais foram baseadas em conceitos como: baixo custo de manutenção e durabilidade. Foram utilizadas estratégias de conforto térmico na escolha de materiais tais como a utilização de cobertura em duas camadas (telhas e laje) em toda a edificação, utilização de elementos e brises em fachadas que estão mais expostas à insolação, entre outros.

Para fechamento externo e interno desta edificação foi escolhido bloco cerâmicos, visto que as principais características funcionais dos componentes cerâmicos a serem respeitadas são resistência mecânica, absorção total e inicial, dimensões reais e nominais, área líquida, peso unitário, estabilidade dimensional, isolamento termo acústico e durabilidade. Além disso, por ser mais leve que o bloco de concreto, o bloco cerâmico diminui a carga na fundação.

Desta forma, as paredes da área administrativa e da recepção serão em bloco cerâmico de 8 furos (9x19x19cm) assentados em meia vez.



O projeto foi compatibilizado de maneira global, envolvendo os projetos arquitetônico, elétrico, hidrossanitário, climatização e estrutural. Desta forma pode-se alcançar maior eficiência no processo construtivo, bem como minimizar a possibilidade de conflitos entre os projetos durante a execução. Cada projeto citado está devidamente detalhado e especificado, onde constam todas as informações necessárias para a sua execução.

Serão empregados na obra materiais de primeira qualidade para o correto funcionamento da edificação. As obras serão executadas de acordo com a boa técnica, as normas brasileiras da A.B.N.T., as posturas federais, estaduais, municipais e condições locais.

3. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

- Área do terreno – 5.460,00m²;
- Área construída – 795,32m²;
- Área construída edificação principal – 732,96m²;
- Área construída abrigo de lixo – 7,50m²;
- Área projeção das coberturas de entradas – 54,86m²;
- Área ocupada – 1.478,97m²;
- Coeficiente de permeabilidade – 73,26%;
- Taxa de ocupação – 0,70%;
- Coeficiente de aproveitamento 0,13%.

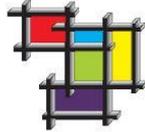
4. DESCRIÇÃO E DETALHAMENTO DOS AMBIENTES

1. PISO

- ✓ Piso interno em granilite, com paginação de 100,00x100,00cm;
- ✓ Pisos externos e calçadas em concreto desempenado;
- ✓ Soleiras em granilite;
- ✓ Peitoris em mármore branco;

2. PAREDE

- ✓ As alvenarias serão construídas com tijolos cerâmicos, sendo de: 9x19x19cm para paredes externas. As alvenarias serão executadas com blocos

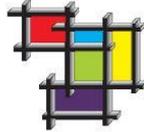


cerâmicos furados e assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8

- ✓ Todas as alvenarias serão revestidas com chapisco de traço 1:3 e massa única para recebimento de pintura, azulejos, pastilhas, texturas, em argamassa traço 1:2:8
- ✓ Todas as paredes internas a serem pintadas, receberão duas demãos de massa corrida tipo PVA, duas demãos de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica;
- ✓ Alvenarias externas que receberão pintura e aplicação de textura acrílica receberão aplicação de selador acrílico precedendo a pintura;
- ✓ No fechamento dos vãos, deverá ser executado o encunhamento da alvenaria contra a estrutura (aperto), utilizando espuma de poliuretano.
- ✓ Paredes internas indicadas no projeto arquitetônico com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos;
- ✓ As dobradiças serão em latão, com acabamento cromado e anéis;
- ✓ Espelho em cristal com espessura 4 mm, com lapidação reta, parafusado na parede;
- ✓ Pinturas de paredes internas em tinta látex PVA, cor Branco Neve;
- ✓ Pinturas de paredes externas em tinta acrílica lavável fosca, cores conforme especificado em projeto arquitetônico;

3. TETO

- ✓ Ambientes que terão forros em gesso deverão obedecer às dimensões e alinhamentos indicados no projeto. Deverão ser em gesso acartonado, marca Gypsum Drywall ou similar, e contarão com acabamento perimetral em “tabica” em todos os ambientes em que houver aplicação de forro em gesso;
- ✓ Tetos receberão aplicação de duas demãos de massa corrida PVA, duas demãos de selador acrílico e pintura em tinta PVA, cor Branco Neve.

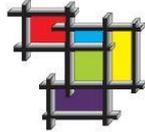


4. LOUÇAS

- ✓ Nos banheiros coletivos e lavabos, inclusive nos consultórios, as cubas serão ovais, de sobrepor, em louça branca;
- ✓ Nos banheiros acessíveis os lavatórios serão de cuba de canto PNE em louça branca, 41x33cm ou equivalente;
- ✓ As bacias sanitárias para os sanitários não acessíveis serão do tipo convencional com louça branca;
- ✓ Bacia sanitária para PNE, vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca;
- ✓ Serão utilizados dois tanques em louça, 30L, com coluna, na cor branca, ou similar na área de serviço;

5. METAIS

- ✓ Nos sanitários acessíveis serão utilizadas barras de apoio para vaso sanitário, conforme especificado na NBR 9050.
- ✓ Serão utilizadas ligações flexíveis cromadas com dois comprimentos diferentes, de 30cm e 40cm, a serem utilizadas em pias, lavatórios e bacias com válvula de descarga;
- ✓ Os sifões dos banheiros e lavabos será do tipo garrafa em metal cromado, similar;
- ✓ Válvula de descarga com acabamento adaptado para PNE com acionamento através de alavanca;
- ✓ Torneiras para os sanitários serão de acionamento manual, para pressões de 2 a 40mca; eixo de entrada d'água na vertical (mesa); tipo bica baixa, ou similar;
- ✓ Serão usadas torneiras de parede, de acionamento manual para tanques, com adaptador de mangueira ou similar;
- ✓ Nas copas serão instaladas cubas em aço inox, modelo retangular médio ou similar;



- ✓ Válvula de escoamento para cubas e lavatórios, com acabamento cromado. Bitola 1”;
- ✓ Válvula de escoamento americana para pia de cozinha, marca ou similar
- ✓ Serão utilizadas tampas em aço inox para ralos com duas dimensões diferentes, conforme de 10x10cm e 15x15cm;
- ✓ Tampa cega quadrada para ralos, dimensões 15x15cm, ou similar;
- ✓ saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável;
- ✓ papelreira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolo ou similar;
- ✓ toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado;

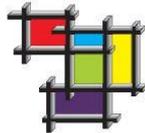
6. ESQUADRIAS

- ✓ Porta-pronta de madeira, folha pesada ou superpesada, 90x210cm, fixação com preenchimento total de espuma expansiva, inclusive guarnição, alisar, dobradiças;
- ✓ Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. (abrigo de resíduos e casa de gás;
- ✓ 4 Portas duplas de vidro temperado, (2 folhas de abrir – recepção p/ circulação), espessura 10mm, inclusive acessórios;
- ✓ As janelas serão em do tipo de vidro temperado 8mm, 4 folhas, em caixilho de alumínio, conforme previsto em projeto de arquitetura;
- ✓ Fachada em pele de vidro 8mm (4+4), incolor com proteção UV, incluso o fornecimento de portas pivotantes (portas de entrada e lateral);

7. BANCADAS

- ✓ As bancadas dos banheiros e copas serão confeccionadas conforme dimensões apresentadas no Projeto Arquitetônico. Todas as bancadas serão em granito cinza polido, e espessura mínima de 2 (dois) centímetros, com os devidos furos para assentamentos de cubas de embutir, torneiras de bancada;

8. REVESTIMENTOS



- ✓ Brise das fachadas da frente e dos fundos em tijolo de concreto “deitado” assentado com cuidado para não haver lascas, junta aparente a prumo com aplicação de camada hidrofugante para proteção;
- ✓ Revestimento cerâmico para paredes internas, meia parede, ou parede inteira, placas grês ou semi-grês de 20x20 cm, rejunte flexível, cor branca, e pastilha cerâmica 5 x 5 cm para paredes externas (recepção), cor azul turquesa (RAL 5018), rejunte flexível;

9. LUMINÁRIAS

- ✓ Luminária LED Tubular 2x18W sobrepor sem aletas. Corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. Refletor em alumínio anodizado de alto brilho (reflexão total de 86%). Equipada com porta-lâmpada antivibratório em policarbonato, com trava de segurança e proteção contra aquecimento nos contatos.

10. COBERTURA

- ✓ Telha trapezoidal de fibrocimento, espessura 0.8mm, largura útil de 990mm, largura total de 1056mm;
- ✓ Lajes e marquises impermeabilizadas, com inclinação para captação de águas pluviais;
- ✓ Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 155 cm, com arremate liso fixadas com parafusos de aço galvanizado.

Pedro de Abreu Lima Portocarrero

Arquiteto e Urbanista
CAU A46574-7