


DADOS DA OBRA	
ASSUNTO	MEMORIAL DE CALCULO BDI
OBRA	CENTRO DE REGULAÇÃO DE SORRISO - MT
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO MT
CIDADE	SORRISO
ENDEREÇO	RUA ALTA FLORESTA, LOTE 02
DESCRIÇÃO	REFORMA E AMPLIAÇÃO
TABELA REFERENCIA	MT-2021-SETEMBRO-DESONERADO-SINAPI
UF	MT
RESPONSAVEL TECNICA	ENGENHEIRA CIVIL SILVIA ROMFIM - CREA MT 026160



RESUMO			
Custo por Tipo	Valor	Observação	BDI Aplicado
Total	R\$ 523.843,26	Custo total da edificação	27,87%
Total Sem BDI	R\$ 409.668,62	Custo total da edificação sem a aplicação do BDI	-
Material	R\$ 384.722,47	Custo de material	27,87%
Mão de obra	R\$ 115.432,08	Custo de mão de obra	27,87%
Execução	R\$ 139.120,80	Custo considerando Mão de Obra, Transporte, Terceirizado, Co	-
Transporte	R\$ -	Custo de transporte	27,87%
Equipamento	R\$ 23.089,80	Custo de equipamento	27,87%
Terceirizado	R\$ -	Custo serviço/terceirizado	27,87%
Verba	R\$ -	Custo de licenciamento ou verba	27,87%
Comissionamento	R\$ -	Custo de administração ou comissionamento	27,87%
Outro	R\$ 598,92	Custos de outros tipos	27,87%

MEMORIAL DE CÁLCULO DO BDI								
Item	Sigla	Status	Descrição	Taxa (%)	Custo	1º Quartil	Médio Quartil	3º Quartil
1	AC	ok	Administração central	4,00%	R\$ 16.386,74	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG	ok	Seguros e garantia	0,80%	R\$ 3.277,35	0,80%	0,80%	1,00%
3	R	ok	Riscos e imprevistos	1,27%	R\$ 5.202,79	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF	ok	Despesas financeiras	1,23%	R\$ 5.344,79	0,59%	1,23%	1,39%
5	L	ok	Lucro bruto	7,00%	R\$ 30.791,62	6,16%	7,40%	8,96%
6	I		Impostos	10,15%	R\$ 53.170,09			
6.1			PIS	0,65%				
6.2			COFINS	3,00%				
6.3			ISS (conforme legislação municipal)	2,00%				
6.4			CPRB (contribuição prev. sobre receita bruta)	4,50%				
Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário					$BDI = \left[\frac{(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$			
Tipo de obra/contrato		Construção de edifícios						
Valor BDI		27,87%						