



CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

ORÇAMENTO DE OBRA

**TOMADA DE PREÇO N 19/2020
RESUMO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO,
COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITARIOS, MAPA DE COTAÇÕES, CÁLCULO BDI**

Proprietário: ZION REAL ESTATE LTDA

Obra: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

Local: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT

Área (m²): 795,32

Data: 22/09/2020

Licitante: ZION REAL ESTATE LTDA

Cnpj: 27.691.878/0001-77

Tel. (66)35443965 email: neto@zionreal.com

Endereço: Av. Otávio de Souza Cruz, n 834, sala 06, Centro de Sorriso Mt

Banco/Conta

Agência: 001/11087-6/1917/8

Dani M.

ZION REAL ESTATE LTDA

CNPJ: 27.691.878/0001-77

Avenida Otávio de Souza Cruz, n.º834,
Sala 06, Centro, Sorriso/MT, CEP:
78890-000

Telefone: (66) 3544-3965
E-mail: joaovitor@zionreal.com

ZION
REAL ESTATE

ANEXO III MODELO DA PROPOSTA DE PREÇOS TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2020

Licitante: ZION REAL ESTATE LTDA

CNPJ: 27.691.878/0001-77

Tel. Fax: (66)3544-3965 E-mail: neto@zionreal.com

Endereço: Av. Otávio de Souza Cruz, n.º834, sala 06, Centro, Sorriso/MT

Banco/Conta/Agencia: 001/11087-6/1917-8

PARA:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO /MT TOMADA DE PREÇO N. 019/2020

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE REABILITAÇÃO RENASCER, CONFORME MEMORIAL, PROJETOS, PLANILHAS E DOCUMENTOS ANEXO

PROPOSTA DE PREÇOS

ITEM	VALOR GLOBAL
.. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE REABILITAÇÃO RENASCER, CONFORME MEMORIAL, PROJETOS, PLANILHAS E DOCUMENTOS ANEXO.	R\$ 2.009.638,56

VALOR GLOBAL POR EXTENSO: R\$ 2.009.638,56 (dois milhões e nove mil e seiscentos e trinta e oito reais e cinquenta e seis centavos)

FORMA DE PAGAMENTO: CONFORME EDITAL

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS

Sorriso, 22 de setembro de 2020.



DANIELA MOSENA LIBRELATO

CONTATOS PARA ENVIO DE DOCUMENTOS / ATAS / CONTRATOS:

ENDEREÇO(S) EMAIL(S): neto@zionreal.com, financeiro@zionreal.com, daniela@zionreal.com

ELEFONES / RAMAL: (66) 3544-3965 / RAMAL:216

RESPONSÁVEL: DANIELA MOSENA LIBRELATO e ARCÉZIO ALVES DE LARA NETO

ZION REAL ESTATE LTDA

CNPJ: 27.691.878/0001-77

Avenida Otávio de Souza Cruz, n.º834,
Sala 06, Centro, Sorriso/MT, CEP:
78890-000

Telefone: (66) 3544-3965

E-mail: joaovitor@zionreal.com

ZION
REAL ESTATE

3

DECLARAÇÃO

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

TOMADA DE PREÇO Nº 019/2020

A Empresa ZION REAL ESTATE LTDA, CNPJ N. 27.691.878/0001-77, sediada na Av. Otávio de Souza Cruz, n. 834, bairro Centro, sala 06, CEP 78890-000, Município Sorriso/MT, por seu representante legal SR.(a) Daniela Mosena Librelato, CPF Nº 022.513.251-66, abaixo assinado, em cumprimento ao solicitado no Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2020, DECLARAMOS sob as penas da lei, que estão incluídas nos valores propostos todas as despesas, inclusive aquelas relativas a taxas, impostos, encargos sociais, que possam influir direta ou indiretamente no curso de execução dos serviços.

Sorriso, 22 de setembro de 2020.



DANIELA MOSENA LIBRELATO





	0 ZION REAL ESTATE LTDA	DATA:	22/09/2020
	OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT	R\$/m²: R\$	2.526,83
	LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT	BDI SERV.:	12,78%
	FONTE DE PREÇOS: SINAPI FONTES: DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES	BDI DIF.:	21,69%
	ÁREA (M2): 795,32	VALOR FINAL: R\$	2.009.638,56

RESUMO

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 115.956,93	5,77%
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 65.964,66	3,28%
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 166.334,78	8,28%
4	ESTRUTURA EM CONCRETO	R\$ 326.366,59	16,24%
5	COBERTURA	R\$ 59.264,58	2,95%
6	ALVENARIA	R\$ 192.096,45	9,56%
7	PISOS	R\$ 150.001,54	7,46%
8	REVESTIMENTO	R\$ 155.145,59	7,72%
9	PINTURA	R\$ 74.563,59	3,71%
10	ESQUADRIAS	R\$ 147.358,39	7,33%
11	LOUÇAS E METAIS	R\$ 28.982,93	1,44%
12	DIVISÓRIA E BANCADA	R\$ 12.556,11	0,67%
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 83.393,56	4,15%
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 50.166,67	2,50%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 184.406,87	9,18%
16	INSTALAÇÃO GÁS	R\$ 1.071,92	0,05%
17	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	R\$ 1.857,02	0,09%
18	VIDROS	R\$ 1.862,81	0,09%
19	VENTILAÇÃO	R\$ 5.250,38	0,26%
20	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 122.142,05	6,08%
21	IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 21.548,47	1,07%
22	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 43.346,66	2,16%

Total sem BDI	R\$ 1.651.421,11
Total do BDI	R\$ 358.217,45
Total Geral	R\$ 2.009.638,56
Total/m²	R\$ 2.526,83


 Arcézio Alves de Lara Neto
 Eng. Civil Crea 78204 D/PR


 Daniela Mosena Librelato







ZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.526,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2625 - CENTRO - SORRISO/MT

BDI SERV.: 12,78%

FONTE: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

BDI DIF.: 21,69%

ANEX
795,32

VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI Incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						115.956,93	5,77 %
1.1	100306	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	420,00	21,09%	90,28	109,86	46.142,48	2,30 %
1.2	INC 35	Próprio	AD. DE SINAPI (94296) - VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	7,00	21,69%	3.263,45	3.971,34	27.799,38	1,38 %
1.3	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	7,00	21,69%	4.932,27	6.002,15	42.015,06	2,09 %
2			CANTEIRO DE OBRAS						65.964,66	3,28 %
2.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	470,80	21,69%	56,63	68,91	32.444,85	1,61 %
2.2	INC 33	Próprio	AD. DA SBC (012058) - ALUGUEL MENSAL CONTAINER P/ALMOXARIFADO, NAS DIMENSÕES 6,0X2,4M	MES	7,00	21,69%	407,81	496,27	3.473,89	0,17 %
2.3	INC 39	Próprio	AD. DA SBC (012058) - ALUGUEL MENSAL CONTAINER P/ ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, NAS DIMENSÕES DE 2,30X6,00M	MES	7,00	21,69%	407,81	496,27	3.473,89	0,17 %
2.4	93243	SINAPI	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_02/2016	UN	1,00	21,69%	5.102,27	6.209,03	6.209,03	0,31 %
2.5	ABC 130	Próprio	COTAÇÃO - LOCAÇÃO DE CAÇAMBA TIPO "BOTA FORA", VOLUME EM3, INCLUSO TRANSPORTE, RECOLHIMENTO IN LOCO E EMISSÃO DE CTR PELA LOCADORA	UN/MÊS	29,00	21,69%	500,00	608,46	17.645,26	0,88 %
2.6	73960/001	SINAPI	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA ELETRICA BAIXA TENSAO P/CANT OBRA, M3-CHAVE 100A CARGA 3KWH, 20CV EXCL FORN MEDIDOR	UN	1,00	21,69%	1.968,22	2.395,16	2.395,16	0,12 %
2.7	95635	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (1/2") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	UN	1,00	21,69%	124,42	151,41	151,41	0,01 %
2.8	95673	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 20 (3/4), 1,5 M³/H. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	1,00	21,69%	100,99	122,90	122,90	0,01 %
2.9	99062	SINAPI	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_10/2018	UN	24,00	21,69%	1,66	2,02	48,48	0,00 %
3			SERVIÇOS PRELIMINARES						166.334,78	8,28 %
3.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_05/2018	m²	5.460,00	21,69%	0,24	0,29	1.594,64	0,08 %
3.2	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	12,50	21,69%	375,53	456,99	5.712,35	0,28 %
3.3	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	174,00	21,69%	32,94	40,09	6.974,82	0,35 %
3.4	94306	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_05/2016	m³	6.793,16	21,69%	18,25	22,21	150.867,20	7,51 %
3.5	ABC 1000	PRÓPRIO	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO, INCLUSIVE NOTA DE SERVIÇOS, ACOMPANHAMENTO E GREIDE	M²	3.360,00	21,69%	0,29	0,35	1.185,76	0,06 %
4			ESTRUTURA EM CONCRETO						326.366,59	16,24 %
4.1			FUNDAÇÃO						80.005,41	4,26 %
4.1.1			ESTACAS						65.813,99	2,98 %
4.1.1.1	ABC 500	Próprio	AD. DA SINAPI (100896) - ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E ARMADURAS)	M	486,00	21,69%	41,96	51,06	24.816,01	1,23 %
4.1.1.2	95583	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_11/2016	KG	155,50	21,69%	10,99	13,37	2.079,64	0,10 %
4.1.1.3	95576	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA LONGITUDINAL/TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 8,0 MM. AF_11/2016	KG	40,00	21,69%	8,43	10,26	410,34	0,02 %
4.1.1.4	95578	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA LONGITUDINAL/TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 12,5 MM. AF_11/2016	KG	1.215,00	21,69%	6,43	7,82	9.507,08	0,47 %
4.1.1.5	95801	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_11/2016	UN	81,00	21,69%	12,76	15,53	1.257,75	0,06 %
4.1.1.6	ABC 347	Próprio	AD. ABPEV (41182) - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	T	45,00	21,69%	324,01	394,29	17.743,16	0,88 %
4.1.2			BLOCO DE FUNDAÇÃO						24.191,41	1,29 %
4.1.2.1	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE CORCAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FORMA, COM RETROESCAVADEIRA. AF_06/2017	m³	44,95	21,69%	25,71	31,29	1.406,35	0,07 %

6



ZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.626,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT
FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES
795,32

BDI SERV.: 12,78%
BDI DIF.: 21,69%
VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
4.1.2.2	ET029	Próprio	AD. DA SINAPI (96558) - CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 20 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	19,43	21,69%	485,39	590,68	11.476,88	0,57 %
4.1.2.3	5651	SINAPI	FORMA TABUA PARA CONCRETO EM FUNDACAO C/ REAPROVEITAMENTO 5X	m²	89,12	21,69%	30,17	36,71	3.271,96	0,16 %
4.1.2.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	42,00	21,69%	11,61	14,13	593,39	0,03 %
4.1.2.5	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	231,00	21,69%	10,45	12,72	2.937,57	0,15 %
4.1.2.6	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	75,00	21,69%	9,47	11,52	864,31	0,04 %
4.1.2.7	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	153,00	21,69%	8,32	10,12	1.549,08	0,08 %
4.1.2.8	96547	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	158,00	21,69%	6,95	8,46	1.336,29	0,07 %
4.1.2.9	96548	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	45,00	21,69%	6,46	7,66	353,76	0,02 %
4.1.2.10	96549	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	22,00	21,69%	7,04	8,57	188,48	0,01 %
4.1.2.11	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	1,00	21,69%	19,45	23,67	23,67	0,00 %
4.1.2.12	94116	SINAPI	LASTRO COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m²	1,00	21,69%	155,85	189,66	189,66	0,01 %
4.2			VIGAS BALDRAME						46.656,13	2,43 %
4.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	m³	46,18	21,69%	56,88	69,22	3.196,49	0,16 %
4.2.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	20,44	21,69%	19,45	23,67	483,79	0,02 %
4.2.3	94116	SINAPI	LASTRO COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m²	5,04	21,69%	155,85	189,66	955,87	0,05 %
4.2.4	ET030	Próprio	AD. DA SINAPI (92724) - CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	22,00	21,69%	487,64	593,42	13.055,16	0,65 %
4.2.5	5651	SINAPI	FORMA TABUA PARA CONCRETO EM FUNDACAO C/ REAPROVEITAMENTO 5X	m²	340,21	21,69%	30,17	36,71	12.490,58	0,62 %
4.2.6	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	331,61	21,69%	11,61	14,13	4.685,11	0,23 %
4.2.7	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	37,78	21,69%	10,45	12,72	480,44	0,02 %
4.2.8	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	481,89	21,69%	9,47	11,52	5.553,39	0,28 %
4.2.9	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	106,01	21,69%	8,32	10,12	1.073,32	0,05 %
4.2.10	96547	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	229,00	21,69%	6,95	8,46	1.936,78	0,10 %
4.2.11	96548	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	222,00	21,69%	6,46	7,66	1.745,20	0,09 %
4.3			PILARES						39.653,61	2,11 %
4.3.1	92720	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	m³	12,46	21,69%	489,86	599,12	7.427,63	0,37 %
4.3.2	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_12/2015	m²	219,24	21,69%	65,95	80,26	17.595,22	0,88 %
4.3.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	414,00	21,69%	9,67	11,77	4.871,77	0,24 %

Handwritten signatures and initials in blue ink.



ZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.526,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT

BDI SERV.: 12,78%

FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

BDI DIF.: 21,69%

795,32

VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
4.3.4	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	954,00	21,69%	8,32	10,12	9.658,99	0,48 %
4.4			VIGAS SUPERIORES/COBERTURA E CINTAMENTOS						72.646,34	3,87 %
4.4.1	92468	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m²	314,60	21,69%	62,97	76,63	24.107,52	1,20 %
4.4.2	ET030	Próprio	AD. DA SINAPI (92724) - CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	25,61	21,69%	487,64	593,42	15.197,39	0,76 %
4.4.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	522,00	21,69%	9,63	11,72	6.117,26	0,30 %
4.4.4	92776	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	350,00	21,69%	10,47	12,74	4.459,38	0,22 %
	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	131,00	21,69%	9,43	11,48	1.503,29	0,07 %
4.4.5	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	627,00	21,69%	8,24	10,03	6.287,17	0,31 %
4.4.6	92779	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	690,00	21,69%	6,62	8,30	5.643,56	0,28 %
4.4.7	92780	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	93,00	21,69%	6,28	7,64	710,73	0,04 %
4.4.8	92781	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	123,00	21,69%	6,83	8,31	1.022,32	0,05 %
4.4.3	93204	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	M	209,09	21,69%	29,66	36,34	7.597,72	0,38 %
4.5			LAJES						82.129,77	4,38 %
4.5.1	ABC 115	Próprio	AD. DA GPB (EU024) - LAJE PRÉ MOLDADA TRELÇADA, HORIZONTAL, COM ALTURA LIVRE DE PISO DE ENTRE 3 E 4 M, ALTURA 20 = 16 + 4 CM, REALIZADO COM CONCRETO C25, ESCORAMENTO FORMADO POR ESCORAS METÁLICAS TELESCÓPICAS E TÁBUAS DE MADEIRA MACIÇA, VIGOTA COM ARMADURA TRELÇADA, LAJOTA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (LEPS), 8X40X100 CM. CAMADA DE COMPRESSÃO DE 4 CM DE ESPESSURA, COM ARMADURA DE DISTRIBUIÇÃO FORMADA POR TELA ELETROSSOLDADA Q61 15X15 CM DE AÇO CA-60 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	632,11	21,69%	87,11	106,01	67.007,10	3,33 %
4.5.2	ABC 116	Próprio	AD. DA GPB (EU024) - LAJE PRÉ MOLDADA TRELÇADA, HORIZONTAL, COM ALTURA LIVRE DE PISO DE ENTRE 3 E 4 M, ALTURA 16 = 12 + 4 CM, REALIZADO COM CONCRETO C25, ESCORAMENTO FORMADO POR ESCORAS METÁLICAS TELESCÓPICAS E TÁBUAS DE MADEIRA MACIÇA, VIGOTA COM ARMADURA TRELÇADA, LAJOTA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (LEPS), 8X40X100 CM. CAMADA DE COMPRESSÃO DE 4 CM DE ESPESSURA, COM ARMADURA DE DISTRIBUIÇÃO FORMADA POR TELA ELETROSSOLDADA Q61 15X15 CM DE AÇO CA-60 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	141,67	21,69%	63,00	76,67	10.861,22	0,54 %



AZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.626,83

LÓCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT

BDI SERV.: 12,78%

FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

BDI DIF.: 21,69%

ÁREA: 795,32

VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,58

PLANILHA ORÇAMENTARIA SINTETICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI Incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
4.5.3	ABC 117	Próprio	AD. DA GPB (EU024) - LAJE PRÉ MOLDADA TRELICADA, HORIZONTAL, COM ALTURA LIVRE DE PISO DE ENTRE 3 E 4 M, ALTURA 12 = 8 + 4 CM, REALIZADO COM CONCRETO C25, ESCORAMENTO FORMADO POR ESCORAS METÁLICAS TELESCÓPICAS E TÁBUAS DE MADEIRA MACIÇA, VIGOTA COM ARMADURA TRELICADA, LAJOTA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (LEPS), 8X40X100 CM, CAMADA DE COMPRESSÃO DE 4 CM DE ESPESURA, COM ARMADURA DE DISTRIBUIÇÃO FORMADA POR TELA ELETROSSOLDADA Q81 15X15 CM DE AÇO CA-60 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	6,34	21,69%	65,95	80,28	508,82	0,03 %
4.5.4	ELE16	Próprio	AD. DA SBC (023419) - LAJE MACICA CONCRETO E=8CM, INCLUSO AÇO E FÓRMAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ABRIGO DE LIXO E CASA DE GÁS)	m²	1,20	21,69%	181,84	221,28	265,54	0,01 %
4.5.5	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	172,00	21,69%	8,20	9,98	1.716,34	0,09 %
4.5.6	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	188,00	21,69%	7,74	9,42	1.770,76	0,09 %
4.6			FUNDAÇÃO DO RESERVATÓRIO METÁLICO						6.375,34	0,34 %
4.6.1	ABC 500	Próprio	AD. DA SINAPI (100896) - ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E ARMADURAS)	M	24,00	21,69%	41,96	51,06	1.225,48	0,06 %
4.6.2	95601	SINAPI	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_11/2016	UN	4,00	21,69%	12,76	15,53	62,11	0,00 %
4.6.3	ET029	Próprio	AD. DA SINAPI (96558) - CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 20 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	1,72	21,69%	485,39	590,68	1.015,97	0,05 %
4.6.4	96520	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE CORDOAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÓRMA, COM RETROESCAVADEIRA. AF_08/2017	m³	4,90	21,69%	62,49	76,04	372,62	0,02 %
4.6.5	5651	SINAPI	FORMA TABUA PARA CONCRETO EM FUNDACAO C/ REAPROVEITAMENTO 5X.	m²	11,09	21,69%	30,17	36,71	407,16	0,02 %
4.6.6	94116	SINAPI	LASTRO COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m²	0,17	21,69%	155,85	189,66	32,24	0,00 %
4.6.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	2,18	21,69%	19,45	23,67	51,60	0,00 %
4.6.8	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_08/2017	KG	7,70	21,69%	11,61	14,13	108,79	0,01 %
4.6.9	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_08/2017	KG	7,20	21,69%	10,45	12,72	91,56	0,00 %
4.6.10	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_08/2017	KG	57,20	21,69%	8,32	10,12	579,13	0,03 %
4.6.11	96547	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_08/2017	KG	60,00	21,69%	6,95	8,46	507,45	0,03 %
4.6.12	96548	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_08/2017	KG	92,70	21,69%	6,46	7,88	728,74	0,04 %
4.6.13	94996	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	12,00	21,69%	81,66	99,37	1.192,48	0,06 %
5			COBERTURA						59.284,58	2,95 %
5.1	92566	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	m²	623,94	21,69%	11,46	13,95	8.701,37	0,43 %
5.2	ABC 050	Próprio	AD DA SINAPI (94207) - TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 8MM, COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	627,69	21,69%	43,88	53,40	33.517,53	1,67 %



AZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.626,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT

BDI SERV.: 12,78%

FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

BDI DIF.: 21,69%

ATA Nº 795,32

VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,56

PLANILHA ORÇAMENTARIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
5.3	ET032	Próprio	AD. DA SINAPI (94229) - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 155 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	89,15	21,69%	58,01	70,59	6.293,39	0,31 %
5.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60,00	21,69%	34,48	41,96	2.517,55	0,13 %
5.5	INC 75	Próprio	Ad. da SINAPI (94231) - PINGADEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	147,99	21,69%	32,74	39,84	5.896,19	0,29 %
5.6	ABC 129	Próprio	AD. DA SINAPI (94223) - CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 8 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	42,45	21,69%	45,27	55,09	2.338,56	0,12 %
6			ALVENARIA						192.096,46	9,66 %
6.1	87873	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	1.176,92	21,69%	3,50	4,26	5.012,74	0,25 %
6.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	912,28	21,69%	23,35	28,41	25.922,40	1,29 %
6.3	87527	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	735,94	21,69%	25,88	31,49	23.177,51	1,15 %
6.4	89168	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	646,49	21,69%	62,34	75,86	49.044,32	2,44 %
6.5	96359	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_09/2017_P	m²	629,27	21,69%	86,17	104,86	65.986,22	3,28 %
6.6	93202	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2016	M	91,40	21,69%	16,73	20,36	1.860,81	0,09 %
6.7	93188	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	47,30	21,69%	38,37	46,89	2.208,58	0,11 %
6.8	93189	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4,80	21,69%	44,62	54,30	260,63	0,01 %
6.9	93186	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	20,80	21,69%	38,64	47,26	983,11	0,05 %
6.10	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	3,90	21,69%	43,98	53,52	208,73	0,01 %
6.11	93194	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	20,80	21,69%	21,51	26,18	544,46	0,03 %
6.12	93195	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	3,90	21,69%	25,45	30,97	120,78	0,01 %
6.13	87882	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	328,27	21,69%	3,29	4,00	1.314,28	0,07 %
6.14	90407	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	328,27	21,69%	34,28	41,72	13.694,06	0,68 %
6.15	ABC 501	Próprio	AD. DA SINAPI (87790) - REQUADRO DE TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS UTILIZANDO EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE E COM USO DE TELA CONTRA FISSURA, ESPESSURA 50 MM	m²	20,79	21,69%	69,48	84,55	1.757,82	0,09 %
7			PISOS						150.001,64	7,46 %
7.1	ABC 051	Próprio	AD. DA SBC (130346) - RODAPE MARMORITE OU GRANILITE ESCURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	478,00	21,69%	64,30	78,25	37.402,36	1,88 %
7.2	84191	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS	m²	650,13	21,69%	105,17	127,98	83.205,53	4,14 %



AZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.526,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT

BDI SERV.: 12,78%

FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

BDI DIF.: 21,69%

MRECA
11551: 795,32

VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,66

PLANILHA ORÇAMENTARIA SINTETICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI Incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
7.3	94996	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	217,53	21,69%	81,66	99,37	21.616,66	1,08 %
7.4	84088	SINAPI	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	3,50	21,69%	92,30	112,32	393,12	0,02 %
7.5	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	195,04	21,69%	31,11	37,86	7.383,87	0,37 %
8			REVESTIMENTO						155.145,69	7,72 %
8.1	89170	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA PAREDE, OU PAREDE INTEIRA, PLACAS GRÉS OU SEMI-GRÉS DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	m²	264,65	21,69%	40,80	49,65	13.139,90	0,85 %
8.2	ABC 122	Próprio	AD. DA SINAPI (87449) - REVESTIMENTO EXTERNO EM BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39CM (DEITADO) DE PAREDES, COM ARMAÇÃO DE REFORÇO A CADA 5 FIADAS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	190,13	21,69%	127,27	154,68	29.446,71	1,47 %
8.3	87242	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS COM VÃOS. AF_06/2014	m²	471,29	21,69%	196,26	238,83	112.558,98	5,60 %
9			PINTURA						74.563,59	3,71 %
9.1			PINTURA EM PAREDE						49.255,72	2,53 %
9.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	1.783,88	21,69%	1,56	1,90	3.386,49	0,17 %
9.1.2	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	m²	345,70	21,69%	16,22	19,74	6.823,55	0,34 %
9.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1.438,18	21,69%	11,30	13,75	19.776,61	0,98 %
9.1.4	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1.438,18	21,69%	11,01	13,40	19.269,07	0,96 %
9.2			PINTURA TETO						25.307,87	1,35 %
9.2.1	88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	712,95	21,69%	1,86	2,26	1.613,73	0,08 %
9.2.2	88490	SINAPI	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	712,95	21,69%	7,59	9,24	6.585,08	0,33 %
9.2.3	88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	712,95	21,69%	19,72	24,00	17.109,06	0,85 %
10			ESQUADRIAS						147.368,39	7,33 %
10.1			PORTAS DE MADEIRA						39.149,35	2,09 %
10.1.1	90790	SINAPI	PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015 (P01)	UN	3,00	21,69%	576,13	701,10	2.103,30	0,10 %
10.1.2	90793	SINAPI	PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015 (P02)	UN	25,00	21,69%	655,80	798,05	19.951,32	0,99 %
10.1.3	ABC 134	Próprio	AD. DA SBC (110181) - PORTA COMPLETA FOLHA MÉDIA (NBR 15930) DE 100 X 210 CM, E = 35 MM, NÚCLEO SARRAFEADO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL, 1 FOLHA DE CORRER 1,00x2,10m - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (P03)	UN	8,00	21,69%	1.755,95	2.136,84	17.094,73	0,85 %
10.2			PORTAS DE VIDRO E ALUMÍNIO						24.183,10	1,29 %
10.2.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015 (P05/P06)	m²	6,15	21,69%	597,24	726,79	4.469,76	0,22 %
10.2.2	ABC 133	Próprio	AD. DA SINAPI (73838/001) - PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 1,50X2,10M (2 FOLHAS DE ABRIR), ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS (P04)	UN	4,00	21,69%	4.049,86	4.928,33	19.713,34	0,98 %
10.3			JANELAS DE VIDRO						9.559,29	0,51 %



ZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.526,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT

BDI SERV.: 12,76%

FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

BDI DIF.: 21,69%

MARGEM: 795,32

VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI Incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
10.3.1	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (J02)	m²	7,35	21,69%	301,50	366,90	2.696,71	0,13 %
10.3.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (J01)	m²	21,60	21,69%	261,08	317,71	6.862,58	0,34 %
10.4			FACHADA DE VIDRO						74.466,65	3,97 %
10.4.1	ET090	Próprio	FACHADA EM PELE DE VIDRO 8MM (4+4), INCOLOR COM PROTEÇÃO UV, INCLUSO O FORNECIMENTO DE PORTAS PIVOTANTES (PORTAS DE ENTRADA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	65,60	21,69%	932,82	1.135,16	74.466,65	3,71 %
11			LOUÇAS E METAIS						28.982,93	1,44 %
11.1	ET048	Próprio	AD. DA SINAPI (95470) - VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	21,69%	232,05	282,39	1.129,54	0,06 %
11.2	INC 70	Próprio	AD. DA SBC (190832) - BARRA DE APOIO PARA PNE MOD.2310 80cm CONFORT DECA	UN	4,00	21,69%	799,60	973,04	3.892,18	0,19 %
11.3	88571	SINAPI	SABONETEIRA DE SOBREPOR SABONETE LÍQUIDO OU ALCÓOL EM GEL(FIXADA NA PAREDE), TIPO CONCHA, EM AÇO INOXIDÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	21,00	21,69%	38,84	47,26	992,56	0,05 %
11.4	ET049	Próprio	AD. DA SINAPI (95472) - VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	21,69%	666,83	811,48	1.622,95	0,08 %
11.5	ET037	Próprio	AD DA SBC (190021) - ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	21,69%	1,43	1,74	10,44	0,00 %
11.6	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	21,00	21,69%	83,94	102,15	2.145,10	0,11 %
11.7	86938	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	13,00	21,69%	285,94	347,96	4.523,54	0,23 %
11.8	INC 89	Próprio	AD. DA SBC (190832) - BARRA DE APOIO PARA PORTA PNE EM AÇO INOX 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	21,69%	396,61	482,64	965,28	0,05 %
11.9	86941	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	4,00	21,69%	572,00	696,08	2.784,30	0,14 %
11.10	INC 31	Próprio	AD. DA SINAPI (99835) - VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA PNE, BASE 1 1/2". ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	21,69%	265,00	322,48	644,96	0,03 %
11.11	86887	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	6,00	21,69%	40,99	49,88	299,29	0,01 %
11.12	ET038	Próprio	AD. DA SBC (190029) - PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	21,69%	56,99	69,35	416,11	0,02 %
11.13	ET039	Próprio	AD. DA SBC (190029) - TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	21,00	21,69%	56,99	69,35	1.456,39	0,07 %
11.14	86872	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	21,69%	575,67	700,54	1.401,08	0,07 %
11.15	86877	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	21,69%	25,56	31,10	62,21	0,00 %
11.16	86685	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	19,00	21,69%	9,52	11,59	220,12	0,01 %
11.17	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	5,00	21,69%	38,19	46,47	232,37	0,01 %



ZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.626,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT

BDI SERV.: 12,78%

FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

BDI DIF.: 21,69%

RUBR. 795,32

VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,58

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
11.18	ET050	Próprio	AD. DA SINAPI (86938) - CUBA DE CANTO PNE EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	21,69%	315,43	383,85	767,70	0,04 %
11.19	ET051	Próprio	AD. DA SBC (190832) - BARRA DE APOIO PARA PIA PNE DECA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	21,69%	266,09	323,81	647,62	0,03 %
11.20	94500	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1,00	21,69%	229,72	279,55	279,55	0,01 %
11.21	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	3,00	21,69%	150,54	183,16	549,58	0,03 %
11.22	94500	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2015	UN	1,00	21,69%	229,72	279,55	279,55	0,01 %
11.23	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2015	UN	1,00	21,69%	13,81	16,81	16,81	0,00 %
11.24	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2015	UN	3,00	21,69%	58,25	70,89	212,66	0,01 %
11.25	94496	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1,00	21,69%	71,04	86,45	86,45	0,00 %
11.26	94494	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2015	UN	1,00	21,69%	45,95	55,92	55,92	0,00 %
11.27	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2, COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	6,00	21,69%	117,83	143,15	858,87	0,04 %
11.28	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	13,00	21,69%	54,72	66,59	865,66	0,04 %
11.29	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	4,00	21,69%	60,61	73,76	295,03	0,01 %
11.30	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2019	UN	4,00	21,69%	185,30	225,49	901,98	0,04 %
11.31	ABC 067	Próprio	AD. DA SBC (052695) - TUBO DESCARGA 38MM PARA VASO SANITÁRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	21,69%	50,28	61,19	367,12	0,02 %
12			DIVISÓRIA E BANCADA						12.556,11	0,57 %
12.1	ET040	Próprio	AD. DA SINAPI (86889) - BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA 1,20 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	21,69%	850,57	1.035,07	1.035,07	0,05 %
12.2	ET041	Próprio	AD. DA SINAPI (86889) - BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO 2,20 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	21,69%	1.308,97	1.592,90	3.185,81	0,16 %
12.3	ET045	Próprio	AD. DA SINAPI (86889) - BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO 0,8 X 0,5 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,00	21,69%	570,79	694,60	8.335,23	0,41 %
13			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS						83.393,56	4,15 %
13.1			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						63.484,14	3,38 %
13.1.1	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_05/2018	UN	2,00	21,69%	76,79	93,45	186,89	0,01 %
13.1.2	83446	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	UN	27,00	21,69%	145,96	178,84	4.828,62	0,24 %



ZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.526,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT

BDI SERV.: 12,78%

FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

BDI DIF.: 21,69%

795,32

VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,66

PLANILHA ORÇAMENTARIA SINTETICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI Incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
13.1.3	98416	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO. DIÂMETRO INTERNO = 1,0 M. PROFUNDIDADE DE 1,50 A 2,00 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_04/2018	UN	3,00	21,69%	1.094,28	1.331,65	3.994,94	0,20 %
13.1.4	91796	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM SUB-COLETOR AÉREO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	138,00	21,69%	51,38	62,50	8.625,10	0,43 %
13.1.5	91795	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	234,00	21,69%	49,40	60,12	14.067,05	0,70 %
13.1.6	91793	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	180,00	21,69%	63,00	76,67	13.799,81	0,69 %
13.1.7	91792	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	30,00	21,69%	41,09	50,00	1.500,09	0,07 %
13.1.8	ET053	Próprio	AD. DA SINAPI (91796) - (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 200 MM (INSTALADO EM SUB-COLETOR AÉREO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	M	24,00	21,69%	68,86	83,80	2.011,12	0,10 %
13.1.9	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	m³	90,15	21,69%	56,88	69,22	6.240,01	0,31 %
13.1.10	94104	SINAPI	LASTRO DE VALA COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL, EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m³	27,05	21,69%	155,53	189,27	5.119,67	0,25 %
13.1.11	96995	SINAPI	REATERRAMENTO MANUAL APOLOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	57,68	21,69%	34,49	41,97	2.420,91	0,12 %
13.1.12	INC 32	Próprio	AD. DO SINAPI (89482) - CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	UN	23,00	21,69%	24,65	30,00	689,93	0,03 %
13.2			DRENO AR CONDICIONADO						4.038,79	0,22 %
13.2.1	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	89,00	21,69%	3,92	4,77	424,56	0,02 %
13.2.2	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	330,00	21,69%	9,00	10,95	3.614,24	0,18 %
13.3			TRATAMENTO DE EFLUENTES						16.870,62	0,85 %
13.3.1	ABC 124	Próprio	AD. DA SBC (053651) - TANQUE SÉPTICO EM PEAD 5000 L - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	21,69%	3.518,43	4.281,63	4.281,63	0,21 %
13.3.2	ABC 125	Próprio	AD. DA SBC (053651) - FILTRO ANAERÓBIO EM PEAD 5000 L - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	21,69%	3.086,68	3.756,23	3.756,23	0,19 %
13.3.3	ABC 126	Próprio	AD. DE PINI (02630 8 6 1) SUMIDOURO EM ANÉIS DE CONCRETO, DIÂMETRO INTERNO DE 1,50M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	3,50	21,69%	710,81	865,00	3.027,48	0,15 %
13.3.4	91795	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	30,00	21,69%	49,40	60,12	1.803,47	0,09 %
13.3.5	90087	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. DE 3,0 M ATÉ 4,5 M (MÉDIA ENTRE MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (1,2 M3/155 HP), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2015	m³	48,24	21,69%	5,36	6,52	314,65	0,02 %
13.3.6	ABC 127	Próprio	AD. DA SINAPI 2018 (72922) - BASE DE SOLO CIMENTO 6% COM MISTURA EM USINA, COMPACTAÇÃO 100% PROCTOR NORMAL, EXCLUSIVE ESCAVACAO, CARGA E TRANSPORTE DO SOLO	m³	32,41	21,69%	60,02	73,04	2.367,20	0,12 %

13



ZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.526,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT

BDI SERV.: 12,78%

FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

BDI DIF.: 21,69%

MRECA
795,32

VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
13.3.7	ABC 128	Próprio	AD. DA SINAPI (98103) - CAIXA DE GRADEAMENTO, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO. DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M, ALTURA INTERNA = 0,6 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	21,69%	262,93	319,96	319,96	0,02 %
14			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						50.166,67	2,50 %
14.1	91784	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	66,00	21,69%	30,83	37,52	2.476,15	0,12 %
14.2	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	174,00	21,69%	30,55	37,18	6.469,75	0,32 %
14.3	91786	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	78,00	21,69%	20,88	25,41	1.981,92	0,10 %
14.4	91787	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	30,00	21,69%	22,88	27,64	835,29	0,04 %
14.5	91788	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	24,00	21,69%	29,32	35,68	856,32	0,04 %
14.6	ET055	Próprio	AD. DA SINAPI (91788) - (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 75 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	M	72,00	21,69%	105,48	128,36	9.241,93	0,46 %
14.7	ET056	Próprio	AD. DA SINAPI (91788) - (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 85 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	M	24,00	21,69%	140,06	170,44	4.090,59	0,20 %
14.8	ELE05	Próprio	(COTAÇÃO) RESERVATÓRIO METÁLICO EM AÇO ASTM A-36 DE ALTA QUALIDADE ESTRUTURAL TIPO TAÇA, CAPACIDADE 10000 LITROS, INCLUSO PINTURA INTERNA E EXTERNA, TRANSPORTE E IÇAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	21,69%	19.899,28	24.215,73	24.215,73	1,20 %
15			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						184.406,37	9,18 %
15.1			INSTALAÇÕES ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO						124.915,37	6,86 %
15.1.1	92867	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	23,00	21,69%	18,55	22,57	519,20	0,03 %
15.1.2	92866	SINAPI	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	141,00	21,69%	5,82	7,08	998,62	0,05 %
15.1.3	73798/003	SINAPI	DUTO ESPIRAL FLEXÍVEL SINGELO PEAD D=75MM(3") REVESTIDO COM PVC COM FIO GUIA DE AÇO GALVANIZADO, LANÇADO DIRETO NO SOLO, INCL CONEXÕES	M	25,00	21,69%	33,48	40,74	1.018,56	0,05 %
15.1.4	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.084,00	21,69%	5,94	7,23	7.835,66	0,39 %
15.1.5	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	370,00	21,69%	7,61	9,28	3.426,47	0,17 %
15.1.6	79480	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANICA CAMPO ABERTO EM SOLO EXCETO ROCHA ATÉ 2,00M PROFUNDIDADE	m²	8,75	21,69%	1,81	2,20	19,27	0,00 %
15.1.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2018	m²	8,75	21,69%	19,45	23,67	207,10	0,01 %
15.1.8	97887	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_05/2018	UN	3,00	21,69%	188,00	228,78	686,34	0,03 %



ZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.526,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT

BDI SERV.: 12,78%

FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

BDI DIF.: 21,69%

MCA
MCA
795,32

VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,56

PLANILHA ORÇAMENTARIA SINTETICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
15.1.9	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	206,00	21,69%	16,92	20,59	4.241,58	0,21 %
15.1.10	92982	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	392,00	21,69%	10,29	12,52	4.908,64	0,24 %
15.1.11	92985	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	163,00	21,69%	22,16	26,97	4.395,59	0,22 %
15.1.12	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	23,00	21,69%	31,93	38,86	893,69	0,04 %
15.1.13	92992	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	93,00	21,69%	57,69	70,20	6.528,95	0,32 %
15.1.14	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	4.499,00	21,69%	2,61	3,18	14.289,49	0,71 %
15.1.15	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	2.365,00	21,69%	4,19	5,10	12.058,83	0,60 %
15.1.16	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	27,00	21,69%	25,82	31,42	848,36	0,04 %
15.1.17	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	27,00	21,69%	20,97	25,52	689,00	0,03 %
15.1.13	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	43,00	21,69%	18,58	22,51	972,24	0,05 %
15.1.19	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	20,00	21,69%	27,64	33,64	672,71	0,03 %
15.1.20	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	21,69%	33,78	41,08	82,17	0,00 %
15.1.21	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	35,00	21,69%	16,38	19,93	697,66	0,03 %
15.1.22	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4,00	21,69%	20,34	24,75	99,01	0,00 %
15.1.23	91964	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10,00	21,69%	34,38	41,84	418,38	0,02 %
15.1.24	74130/005	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 60 A 100A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	8,00	21,69%	117,22	142,65	1.141,17	0,06 %
15.1.25	74130/010	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR EM CAIXA MOLDADA 175 A 225A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	21,69%	531,56	646,86	1.293,73	0,06 %
15.1.26	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2018	UN	12,00	21,69%	54,88	66,78	801,41	0,04 %
15.1.27	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2018	UN	8,00	21,69%	10,76	13,09	104,75	0,01 %
15.1.28	74131/007	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 40 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	21,69%	795,43	967,97	2.903,91	0,14 %
15.1.29	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2018	UN	14,00	21,69%	11,56	14,07	196,95	0,01 %
15.1.30	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2018	UN	2,00	21,69%	11,56	14,07	28,14	0,00 %
15.1.31	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2018	UN	1,00	21,69%	52,40	63,77	63,77	0,00 %
15.1.32	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2018	UN	5,00	21,69%	54,88	66,78	333,92	0,02 %
15.1.33	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2018	UN	34,00	21,69%	54,88	66,78	2.270,67	0,11 %



AZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.526,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT

BDI SERV.: 12,78%

FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

BDI DIF.: 21,69%

ÁREA
m²: 795,32

VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,56

PLANILHA ORÇAMENTARIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
15.1.34	97598	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	2,00	21,69%	32,99	40,15	80,29	0,00 %
15.1.35	83399	SINAPI	RELE FOTOELETRICO P/ COMANDO DE ILUMINACAO EXTERNA 220V/1000W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	21,69%	28,14	34,24	102,73	0,01 %
15.1.36	74131/008	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 50 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	21,69%	1.152,52	1.402,52	4.207,56	0,21 %
15.1.37	74131/005	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 24 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2,00	21,69%	493,07	600,02	1.200,05	0,06 %
15.1.38	97601	SINAPI	REFLETOR EM ALUMINIO COM SUPORTE E ALÇA, LÂMPADA 250 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	12,00	21,69%	197,79	240,69	2.888,32	0,14 %
15.1.39	ET065	Próprio	AD. DA SINAPI (73953/004) - LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO PARA 2 LAMPADAS TUBULARES DE *18"W T8 120CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	125,00	21,69%	102,52	124,76	15.594,76	0,78 %
15.1.40	ET063	Próprio	AD. DA SINAPI (41598) - MEDIÇÃO DE ENERGIA ELETRICA TRIFASICA ACIMA DE 200A	UN	1,00	21,69%	6.903,83	8.401,37	8.401,37	0,42 %
15.1.41	83366	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UN	14,00	21,69%	57,76	70,29	984,05	0,05 %
15.1.42	ABC 071	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) -ARRUELA GALVANIZADA 1/4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	600,00	21,69%	3,46	4,21	2.526,31	0,13 %
15.1.43	ABC 072	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - ARRUELA GALVANIZADA 3/8 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100,00	21,69%	3,59	4,37	436,67	0,02 %
15.1.44	ABC 093	Próprio	AD. DA SINAPI (74130/008) - DISJUNTOR DR TETRAPOLAR 240V 80A/30MA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	21,69%	1.205,74	1.467,28	1.467,28	0,07 %
15.1.45	ABC 074	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - BUCHA S-06 S/PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100,00	21,69%	3,26	3,97	396,71	0,02 %
15.1.46	ABC 076	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - CHUMBADOR CBA 1/4" X 2" C/PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100,00	21,69%	4,35	5,29	529,36	0,03 %
15.1.47	ABC 077	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - PARAFUSO LENTILHA 1/4 X 3/4 C/ TRAVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	350,00	21,69%	3,41	4,15	1.452,39	0,07 %
15.1.48	ABC 078	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - PORÇA GALVANIZADA 1/4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	385,00	21,69%	3,31	4,03	1.550,78	0,08 %
15.1.49	ABC 079	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - PORÇA GALVANIZADA 3/4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100,00	21,69%	4,03	4,90	490,42	0,02 %
15.1.50	ABC 087	Próprio	AD. DA SINAPI (95562) - SUPORTE BALANCO P/ELETR. 50X50 PENDENT - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	100,00	21,69%	7,54	9,16	917,55	0,05 %
15.1.51	ABC 088	Próprio	AD. DA SINAPI (91601) - VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	35,00	21,69%	4,11	5,00	175,05	0,01 %
15.1.52	ABC 083	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - FITA ISOLANTE PLASTICA DE 20 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	21,69%	13,10	15,94	79,71	0,00 %
15.1.53	ABC 084	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - CÔTVELO RETO 90 - 50X50 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	21,69%	34,12	41,52	124,56	0,01 %
15.1.54	ABC 085	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - ELETROCALHA PERF. GALV. FOGO CH.18 60X50X3000 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	35,00	21,69%	50,17	61,05	2.136,84	0,11 %
15.1.55	ABC 086	Próprio	AD. DA SINAPI (72719) - TE RETO 90 - 50X 50 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	21,69%	63,11	76,80	230,40	0,01 %
15.1.56	ABC 089	Próprio	AD. DA SINAPI (95754) - EMENDA U INTERNA P/ELETROCALHA 50X 50 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	35,00	21,69%	9,63	10,50	367,57	0,02 %
15.1.57	ABC 090	Próprio	AD. DA SINAPI (74130/005) - DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *45*KA (TIPO AC) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	21,69%	104,83	127,33	2.546,52	0,13 %
15.1.58	ABC 091	Próprio	AD. DA SINAPI (74130/006) - DISJUNTOR DR TETRAPOLAR 240V 100A/30MA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	21,69%	104,83	127,33	254,65	0,01 %
15.1.59	ABC 092	Próprio	AD. DA SINAPI (74130/007) - DISJUNTOR DR TETRAPOLAR 240V 63A/30MA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	21,69%	104,63	127,33	127,33	0,01 %
15.2			CABEAMENTO ESTRUTURADO						33.818,09	1,80 %
15.2.1	92869	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	23,00	21,69%	6,31	7,68	176,61	0,01 %



ZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.626,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT

BDI SERV.: 12,78%

FONTE: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

BDI DIF.: 21,69%

RUA
MICA
1471,
795,32

VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,58

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI Incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
15.2.2	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	15,00	21,69%	7,61	9,26	138,91	0,01 %
15.2.3	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	113,00	21,69%	5,94	7,23	816,82	0,04 %
15.2.4	73749/002	SINAPI	CAIXA ENTERRADA PARA INSTALACOES TELEFONICAS TIPO R2 1,07X0,52X0,50M EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL	UN	1,00	21,69%	318,09	387,09	387,09	0,02 %
15.2.5	83369	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO PARA TELEFONE N.4, 60X60X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRAO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	21,69%	251,48	306,03	306,03	0,02 %
15.2.6	98296	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	2.113,00	21,69%	2,42	2,94	6.222,64	0,31 %
15.2.7	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	46,00	21,69%	28,10	34,20	1.572,98	0,08 %
15.2.8	98302	SINAPI	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	4,00	21,69%	477,18	580,69	2.322,75	0,12 %
15.2.9	ABC 071	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) -ARRUELA GALVANIZADA 1/4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	180,00	21,69%	3,46	4,21	757,89	0,04 %
15.2.10	ABC 072	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - ARRUELA GALVANIZADA 3/8 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	25,00	21,69%	3,59	4,37	109,22	0,01 %
15.2.11	ABC 074	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - BUCHA S-06 S/PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	80,00	21,69%	3,26	3,97	317,37	0,02 %
15.2.12	ABC 075	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - CHUMBADOR CBA 1/4" X 2" C/PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	80,00	21,69%	4,35	5,29	423,49	0,02 %
15.2.13	ABC 076	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - PARAFUSO GALVANIZADO 3/8 X 2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	25,00	21,69%	4,01	4,88	122,00	0,01 %
15.2.14	ABC 077	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - PARAFUSO LENTILHA 1/4 X 3/4 C/ TRAVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	80,00	21,69%	3,41	4,15	331,97	0,02 %
15.2.15	ABC 078	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - PORCA GALVANIZADA 1/4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	131,00	21,69%	3,31	4,03	527,87	0,03 %
15.2.16	ABC 079	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - PORCA GALVANIZADA 3/4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	25,00	21,69%	4,03	4,90	122,60	0,01 %
15.2.17	ABC 087	Próprio	AD. DA SINAPI (96582) - SUPORTE BALANCO P/LEITR. 50X50 PENDENT - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	25,00	21,69%	7,54	9,18	229,39	0,01 %
15.2.18	ABC 088	Próprio	AD. DA SINAPI (91601) - VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	20,00	21,69%	4,11	5,00	100,03	0,00 %
15.2.19	ABC 082	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - SAIDA HORIZONTAL P/ ELETROCALHA 3/4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	23,00	21,69%	7,58	9,22	212,16	0,01 %
15.2.20	ABC 086	Próprio	AD. DA SINAPI (72719) - TE RETO 90 - 50X 50 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	21,69%	63,11	76,80	76,80	0,00 %
15.2.21	ABC 089	Próprio	AD. DA SINAPI (95754) - EMENDA U INTERNA P/LEITROCALHA 50X 50 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	34,00	21,69%	8,63	10,50	357,07	0,02 %
15.2.22	ET066	Próprio	AD. DA SINAPI (98270) - CABO TELEFONICO CI 40X50P - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	100,00	21,69%	21,32	25,94	2.594,48	0,13 %
15.2.23	ET067	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - ANILHAS IDENTIFICAÇÃO (100 PC) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	21,69%	25,01	30,44	91,31	0,00 %
15.2.24	ET068	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - ORGANIZADOR DE CABOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100,00	21,69%	6,93	8,43	843,32	0,04 %
15.2.25	ABC 094	Próprio	AD. DA SINAPI (98302) - SWITCH 24P 10/100/1000 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	21,69%	1.598,21	1.944,89	5.834,66	0,29 %
15.2.26	ABC 095	Próprio	AD. DA SINAPI (98593) - VOICE PAINEL 50P RJ45 2PARES IDC 19POL X 1U - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	21,69%	1.016,62	1.237,14	2.474,28	0,12 %
15.2.27	ABC 096	Próprio	AD. DA SINAPI (98307) - BANDEJA NORMAL 19POL X 1U X 290MM PRETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	21,69%	255,29	310,67	310,67	0,02 %
15.2.28	ABC 097	Próprio	AD. DA SINAPI (98307) - PAINEL FRONTAL 19POL X 1U PRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	21,69%	211,83	257,78	1.031,12	0,05 %
15.2.29	ABC 098	Próprio	AD. DA SINAPI (98307) - PAINEL FRONTAL 19POL X 1U PRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO GUIA DE CABO FECHADO HORIZ 19POL X 1U X P50MM PRETO	UN	2,00	21,69%	240,52	292,69	585,38	0,03 %
15.2.30	ABC 099	Próprio	AD. DA SINAPI (98307) - REGUA 19POL C/ 8 TOMADAS PADRAO BRASILEIRO PRETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO GUIA DE CABO FECHADO HORIZ 19POL X 1U X P50MM PRETO	UN	1,00	21,69%	319,12	388,34	388,34	0,02 %
15.2.31	ABC 100	Próprio	AD. DA SINAPI (98307) - "RACK 19POL X 44U X 800MM FECHADO PISO VIDRO SLD FME PRETO" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	21,69%	2.242,54	2.728,89	2.728,98	0,14 %



ZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.626,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT
FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES
MERCADO
795,32BDI SERV.: 12,78%
BDI DIF.: 21,69%
VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
15.2.32	ABC 084	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - COTOVELO RETO 90 - 50X50 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	21,69%	34,12	41,52	83,04	0,00 %
15.2.33	ABC 085	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - ELETROCALHA PERF. GALV. FOGO CH.18 50X50X3000 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	21,69%	50,17	61,05	1.221,05	0,06 %
15.3			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA						25.673,41	1,37 %
15.3.1	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF. 05/2018	UN	9,00	21,69%	19,92	24,24	218,17	0,01 %
15.3.2	ABC 101	Próprio	AD. DA SINAPI (83463) - CAIXA DE EQUIPOTENCIALIZAÇÃO 20 X 20 X 10 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	21,69%	414,53	504,45	504,45	0,03 %
15.3.3	96974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2017	M	180,00	21,69%	47,61	57,94	10.428,72	0,52 %
15.3.4	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO 3/4" PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2017	UN	26,00	21,69%	64,55	78,55	2.042,35	0,10 %
15.3.5	72263	SINAPI	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 50MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	9,00	21,69%	19,73	24,01	216,09	0,01 %
15.3.6	73782/002	SINAPI	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	13,00	21,69%	32,85	39,98	519,68	0,03 %
15.3.7	79480	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANICA CAMPO ABERTO EM SOLO EXCETO ROCHA ATÉ 2,00M PROFUNDIDADE	m²	63,00	21,69%	1,81	2,20	138,76	0,01 %
15.3.8	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF. 04/2018	m²	63,00	21,69%	19,45	23,67	1.491,15	0,07 %
15.3.9	ABC 105	Próprio	AD. DA SINAPI (72271) - CONECTOR MEDIÇÃO CABOS COBRE 16 A 70MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	21,69%	40,44	49,21	393,70	0,02 %
15.3.10	ABC 106	Próprio	AD. DA SINAPI (96985) - SOLDA EXOTÉRMICA Nº115 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	26,00	21,69%	16,92	20,59	535,35	0,03 %
15.3.11	ABC 107	Próprio	AD. DA SINAPI (96973) - BARRA CHATA DE ALUMÍNIO 7/8" x 1/8" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	240,00	21,69%	31,24	38,02	9.123,94	0,45 %
15.3.12	ABC 108	Próprio	AD. DA SINAPI (95541) - PORCA E PARAFUSO INOX 5/16" x 1,14" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	13,00	21,69%	3,86	4,70	61,06	0,00 %
16			INSTALAÇÃO GÁS						1.071,92	0,05 %
16.1	ET059	Próprio	AD. DA SBC (056895) - VALVULA DE ESFERA BRUTA EM BRONZE, BITOLA 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	21,69%	111,00	135,08	270,16	0,01 %
16.2	ET080	Próprio	AD. DA SBC (056895) - REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS COZINHA, VAZAO DE 2 KG/H, 2,8 KPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	21,69%	105,56	128,46	385,37	0,02 %
16.3	92687	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	12,00	21,69%	16,92	20,59	247,08	0,01 %
16.4	92704	SINAPI	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	1,00	21,69%	15,97	19,43	19,43	0,00 %
16.5	ET081	Próprio	AD. DA SBC (056894) - VALVULA DE RETENÇÃO P-13 TUBULACAO DE GAS 5/8 UNC X 1/2 NPT - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	21,69%	49,73	60,52	121,03	0,01 %
16.6	92699	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	2,00	21,69%	11,85	14,42	28,84	0,00 %
17			INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PANICO						1.867,02	0,09 %
17.1	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2017	UN	22,00	21,69%	21,93	26,69	587,11	0,03 %
17.2	73775/001	SINAPI	EXTINTOR INCENDIO TP PO QUIMICO 4KG FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	21,69%	146,80	178,64	714,57	0,04 %
17.3	ET079	Próprio	AD. DA SBC (055918) - PLACA FOTOLUMINESCENTE DE ORIENTAÇÃO E SALVAMENTO CÔD. S2 24x12cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,00	21,69%	15,92	19,37	232,48	0,01 %
17.4	ET080	Próprio	AD. DA SBC (055918) - PLACA FOTOLUMINESCENTE DE ORIENTAÇÃO E SALVAMENTO CÔD. S3 24x12cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	21,69%	15,67	19,07	95,35	0,00 %
17.5	ET081	Próprio	AD. DA SBC (055918) - PLACA FOTOLUMINESCENTE DE ORIENTAÇÃO E SALVAMENTO CÔD. S14 24x12cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	21,69%	15,92	19,37	38,75	0,00 %
17.6	84665	SINAPI	PINTURA ACRILICA PARA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EM PISO CIMENTADO	m²	4,00	21,69%	16,67	20,29	81,14	0,00 %
17.7	055034	SBC	PLACA FOTOLUMINESCENTE EXTINTOR INCENDIO PGS 21x21cm	UN	4,00	21,69%	22,11	26,91	107,62	0,01 %
18			VIDROS						1.862,81	0,09 %
18.1	85005	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	4,14	21,69%	369,75	449,95	1.862,81	0,09 %



AZION REAL ESTATE LTDA

cnpj 27.691.878/0001-77

OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

R\$/m²: R\$2.526,83

LOCAL: AV. PORTO ALEGRE, 2525 - CENTRO - SORRISO/MT
FONTES: FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES
ÁREA
TOTAL: 795,32BDI SERV.: 12,78%
BDI DIF.: 21,69%
VALOR FINAL: R\$ 2.009.638,56

PLANILHA ORÇAMENTARIA SINTETICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	BDI incidente	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Total C/ BDI	Peso (%)
19			VENTILAÇÃO						5.250,38	0,26 %
19.1	ET087	Próprio	AD. DA SBC (070426) - DUTO ALUMINIZADO FLEXIVEL 150MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	10,00	21,69%	34,11	41,51	415,09	0,02 %
19.2	91171	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC, CPVC OU COBRE DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D 1 1/2". FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_05/2015	M	10,00	21,69%	2,81	3,42	34,20	0,00 %
19.3	ABC 765	Próprio	AD. DA SBC (073410) - KIT EXAUSTOR VENTOKIT CLASSIC 150MM BIVOLT - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	21,69%	657,55	800,18	4.801,09	0,24 %
20			CLIMATIZAÇÃO						122.142,05	6,08 %
20.1	ELE13	Próprio	AD. DA SEINFRA (C4779) - REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 5/8" FLEXIVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA. SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	M	270,00	21,69%	44,78	54,49	14.713,23	0,73 %
20.2	42424	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICAÇÃO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO (FORNECIMENTO)	UN	9,00	12,78%	1.744,62	1.967,65	17.708,88	0,88 %
20.3	42425	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICAÇÃO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO (FORNECIMENTO)	UN	16,00	12,78%	1.953,47	2.203,20	35.251,24	1,75 %
20.4	42422	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICAÇÃO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO (FORNECIMENTO)	UN	2,00	12,78%	2.900,00	3.270,74	6.541,48	0,33 %
20.5	43184	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICAÇÃO A - SELO PROCEL, GAS HFC, CONTROLE S/FIO (FORNECIMENTO)	UN	8,00	12,78%	4.008,08	4.520,48	36.163,80	1,80 %
20.6	COTAÇÃO	COTAÇÃO	SERVIÇO TÉCNICO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO INVERTER 9000 BTUS	UN	9,00	21,69%	193,33	235,27	2.117,39	0,11 %
20.7	COTAÇÃO	COTAÇÃO	SERVIÇO TÉCNICO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO INVERTER 12.000 BTUS	UN	16,00	21,69%	193,33	235,27	3.764,26	0,19 %
20.8	COTAÇÃO	COTAÇÃO	SERVIÇO TÉCNICO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO INVERTER 18.000 BTUS	UN	2,00	21,69%	256,67	312,35	624,69	0,03 %
20.9	COTAÇÃO	COTAÇÃO	SERVIÇO TÉCNICO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO INVERTER 24.000 BTUS	UN	8,00	21,69%	540,00	657,13	5.257,07	0,26 %
21			IMPERMEABILIZAÇÕES						21.548,47	1,07 %
21.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018 (LAJES)	m²	312,09	21,69%	35,74	43,49	13.573,58	0,68 %
21.2	74105/001	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFÁLTICA, DUAS DEMÃOS. (VIGAS BALDRAME)	m²	324,98	21,69%	8,19	9,97	3.238,92	0,16 %
21.3	98561	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018 (ÁREAS MOLHADAS)	m²	136,89	21,69%	28,43	34,60	4.735,97	0,24 %
22			SERVIÇOS DIVERSOS						43.346,66	2,16 %
22.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	795,32	21,69%	2,26	2,75	2.187,31	0,11 %
22.2	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	m²	264,65	21,69%	1,68	2,04	541,05	0,03 %
22.3	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	650,13	21,69%	1,39	1,69	1.099,70	0,05 %
22.4	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	m²	330,68	21,69%	32,23	39,22	12.969,65	0,65 %
22.5	74194/001	SINAPI	ESCALADA TIPO MARINHEIRO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/2" 5 DEGRAUS	M	2,00	21,69%	233,41	284,04	568,08	0,03 %
22.6	72840	SINAPI	TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHÃO CARROÇERIA 3 T, RODOVIA PAVIMENTADA	TXKM	44.478,70	21,69%	0,48	0,58	25.980,86	1,29 %
Totais ->									2.009.638,56	100,00 %

Daniela Mosena Librelatto

Arcélio Alves de Lara Neto

Total S/ BDI	R\$	1.651.421,11
Total do BDI	R\$	358.217,45
Total Geral	R\$	2.009.638,56



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO/MT
 OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT

FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC CUIABÁ 04/2020 / COTAÇÕES

ITEM	DESCRIÇÃO / ETAPA	CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO													
		VALOR DA ETAPA		1º MÊS			2º MÊS			3º MÊS			4º MÊS		
		Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%		
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 115.956,93	5,77%	R\$ 16.558,65	14,28%	R\$ 16.558,65	14,28%	R\$ 16.558,65	14,28%	R\$ 16.558,65	14,28%	R\$ 16.558,65	14,28%		
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 65.964,66	3,28%	R\$ 65.964,66	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 166.334,78	8,28%	R\$ 66.533,91	40,00%	R\$ 99.800,87	60,00%	-	-	-	-	-	-		
4	ESTRUTURA EM CONCRETO	R\$ 326.366,59	16,24%	R\$ 32.636,66	10,00%	R\$ 130.546,64	40,00%	R\$ 163.183,30	50,00%	-	-	-	-		
5	COBERTURA	R\$ 59.264,58	2,95%	R\$ -	-	-	-	R\$ 20.742,60	35,00%	R\$ 38.521,98	65,00%	-	-		
6	ALVENARIA	R\$ 192.096,45	9,56%	R\$ -	-	R\$ 48.024,11	25,00%	R\$ 67.233,76	35,00%	R\$ 76.836,58	40,00%	-	-		
7	PISOS	R\$ 150.001,54	7,46%	R\$ -	-	-	-	-	-	R\$ 22.500,23	15,00%	R\$ 37.500,39	25,00%		
8	REVESTIMENTO	R\$ 155.145,59	7,72%	R\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	PINTURA	R\$ 74.563,59	3,71%	R\$ -	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 11.184,54	15,00%		
10	ESQUADRIAS	R\$ 147.358,39	7,33%	R\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	LOUÇAS E METAIS	R\$ 28.982,93	1,44%	R\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	DIVISÓRIA E BANCADA	R\$ 12.556,11	0,67%	R\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 83.393,56	4,15%	R\$ 4.169,68	5,00%	R\$ 8.339,36	10,00%	R\$ 8.339,36	10,00%	R\$ 25.018,07	30,00%	-	-		
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 50.166,67	2,50%	R\$ 2.508,33	5,00%	R\$ 5.016,67	10,00%	R\$ 5.016,67	10,00%	R\$ 15.050,00	30,00%	-	-		
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 184.406,87	9,18%	R\$ 9.220,34	5,00%	R\$ -	-	R\$ 27.661,03	15,00%	R\$ 46.101,72	25,00%	-	-		
16	INSTALAÇÃO GÁS	R\$ 1.071,92	0,05%	R\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
17	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PANICO	R\$ 1.857,02	0,09%	R\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18	VIDROS	R\$ 1.862,81	0,09%	R\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
19	VENTILAÇÃO	R\$ 5.250,38	0,26%	R\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
20	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 122.142,05	6,08%	R\$ -	-	-	-	R\$ 3.447,76	16,00%	R\$ 10.774,24	50,00%	R\$ 42.749,72	35,00%		
21	IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 21.548,47	1,07%	R\$ -	-	R\$ 6.502,00	15,00%	R\$ 2.167,33	5,00%	R\$ 2.167,33	5,00%	R\$ 2.167,33	5,00%		
22	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 43.346,66	2,16%	R\$ 8.669,33	20,00%	R\$ 318.236,04	15,84%	R\$ 344.177,16	17,13%	R\$ 320.855,08	15,97%	-	-		
	VALOR TOTAL	2.009.638,56	100%	206.261,57	10,26%	524.497,61	26,10%	868.674,77	43,23%	1.189.529,85	59,19%	-	-		
	VALOR ACUMULADO	2.009.638,56	100%												

Daniela
 DANIELA MOSENA LIBRELATO

ARCEZIO ALVES DE LARA NETO
 CREA 78204 D/PR

pp

ITEM	DESCRIÇÃO / ETAPA	CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO												
		VALOR DA ETAPA		5º MÊS				6º MÊS				7º MÊS		%
		Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%	Valor(R\$)	%			
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 115.956,93	5,77%	R\$ 16.558,65	14,28%	R\$ 16.558,65	14,28%	R\$ 16.558,65	14,28%	R\$ 16.605,03	14,37%	R\$ -	-	100,00%
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 65.964,66	3,28%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 166.334,78	8,28%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
4	ESTRUTURA EM CONCRETO	R\$ 326.366,59	16,24%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
5	COBERTURA	R\$ 59.264,58	2,95%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
6	ALVENARIA	R\$ 192.096,45	9,56%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
7	PISOS	R\$ 150.001,54	7,46%	R\$ 37.500,39	25,00%	R\$ 52.500,54	35,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
8	REVESTIMENTO	R\$ 155.145,59	7,72%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
9	PINTURA	R\$ 74.563,59	3,71%	R\$ 11.184,54	15,00%	R\$ 18.640,90	25,00%	R\$ 108.601,92	70,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
10	ESQUADRIAS	R\$ 147.358,39	7,33%	R\$ 51.575,44	35,00%	R\$ 88.415,03	60,00%	R\$ 7.367,92	5,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
11	LOUÇAS E METAIS	R\$ 28.982,93	1,44%	R\$ 13.042,32	45,00%	R\$ 2.898,29	10,00%	R\$ 13.042,32	45,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
12	DIVISÓRIA E BANCADA	R\$ 12.556,11	0,67%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 12.556,11	100,00%	R\$ -	-	100,00%
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 83.393,56	4,15%	R\$ 29.187,74	35,00%	R\$ 8.339,36	10,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
14	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 50.166,67	2,50%	R\$ 17.558,34	35,00%	R\$ 5.016,67	10,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 184.406,87	9,18%	R\$ 36.881,37	20,00%	R\$ 36.881,37	20,00%	R\$ 27.661,03	15,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
16	INSTALAÇÃO GÁS	R\$ 1.071,92	0,05%	R\$ 1.071,92	100,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
17	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PANICO	R\$ 1.857,02	0,09%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 1.857,02	100,00%	R\$ -	-	100,00%
18	VIDROS	R\$ 1.862,81	0,09%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 1.862,81	100,00%	100,00%
19	VENTILAÇÃO	R\$ 5.250,38	0,26%	R\$ 3.412,75	65,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
20	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 122.142,05	6,08%	R\$ 79.392,33	65,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
21	IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 21.548,47	1,07%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ -	-	100,00%
22	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 43.346,66	2,16%	R\$ 15.171,33	35,00%	R\$ 2.167,33	5,00%	R\$ 6.502,00	15,00%	R\$ 229.609,78	11,43%	R\$ -	-	100,00%
	VALOR TOTAL	2.009.638,56	100%	312.537,11	15,55%	1.780.028,78	88,57%	2.009.638,56	100,00%					
	VALOR ACUMULADO	2.009.638,56	100%	1.502.066,96	74,74%									

Handwritten signature: Dani M

Handwritten signature

Handwritten signature

ARCÉZIO ALVES DE LARA NETO
 CREA 78204 D/BR



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO/MT
OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT
FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

DATA: 22/09/20

22

Demonstração da Composição do BDI Estimativo - SERVIÇOS

Custos diretos (CD) = R\$ 1,00

Dados e parâmetros estimados:

INCIDÊNCIA SOBRE CUSTO DIRETO

A) Administração central (AC) =	3,00%	→	R\$ 1,00	X	3,00%	=	0,03
B) Taxa de Seguros e Garantia (S +	0,80%	→	R\$ 1,00	X	0,80%	=	0,01
D) Taxa de Riscos (R)	1,18%	→	R\$ 1,00	X	1,18%	=	0,01
E) Despesas Financeiras (DF) =	1,23%	→	R\$ 1,00	X	1,23%	=	0,01
F) Lucro Operacional Bruto (L)=	3,46%	→	R\$ 1,00	X	3,46%	=	0,03

INCIDÊNCIA SOBRE O PREÇO DE VENDA

E) Impostos (I) =	9,65%	→	R\$ 1,00		9,65%	=	0,10
COFINS =	3,00%						
PIS =	0,65%						
ISS =	2,00%						
CPRB =	4,00%						

ISS - considerando 5% sobre 40% do valor total da Nota Fiscal

Cálculo do BDI:

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+G+R)(1+DF)(1+L) - 1}{(1 - I)} =$$

21,69%

Arcézio Alves de Lapa Neto
Eng. Civil Crea 78204 D/PR

Daniela Mosena Librelato

23



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO/MT
OBRA: CENTRO DE REABILITAÇÃO DE SORRISO/MT
FONTE DE PREÇOS: SINAPI DESONERADO 04/2020 / SBC 04/2020 / COTAÇÕES

DATA: 22/09/2020

Demonstração da Composição do BDI Estimativo - Diferenciado

Custos diretos (CD) = R\$ 1,00

Dados e parâmetros estimados:

INCIDÊNCIA SOBRE CUSTO DIRETO

1.0	CUSTOS DE ADMINISTRAÇÃO	4,39%
1.1	SEGURO DE RISCO	2,05%
1.2	VIGILÂNCIA	0,22%
1.3	DESPESAS FINANCEIRAS	1,20%
1.4	GARANTIA	0,42%
1.5	OUTROS	0,50%
2.0	TRIBUTOS (I)	7,15%
2.1	PIS	0,65%
2.2	COFINS	3,00%
2.3	ISS	3,50%
3.	LUCRO (L)	3,83%
3.1	LUCRO NA INTERMEDIÇÃO	3,83%

Fórmula Cálculo BDI Diferenciado (Acórdão TCU 2622/2013)

$$\text{BDI Diferenciado} = \left(\frac{1 - \text{ISS} + \text{CUSTOS ADMINISTRAÇÃO} + \text{LUCRO}}{1 - \text{TRIBUTOS}} \right) - 1 = 12,78\%$$

Arcézio Alves de Lara Neto
Eng. Civil Crea 78204 D/PR

Daniela Mosena Librelato