



CHECK LIST- VERSÃO 02

O QUE DEVE CONSTAR EM SEU MEMORIAL DESCRITIVO?

Nome do proprietário
CPF/ CNPJ
Lote
Quadra
Loteamento
Descrição das áreas
Finalidade do projeto
Descrição dos serviços prestados
Assinatura do proprietário e profissional

O QUE DEVE TER EM SEU CARIMBO

Lote
Quadra
Loteamento
Finalidade do projeto
Assinatura do proprietário e profissional

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER ANEXADOS EM SEU PROCESSO DE APROVAÇÃO

Taxa de Análise paga (seguir instruções em anexo)
Certidão de Inteiro Teor (ATUALIZADA) *(a)
Procuração*(b)
ART/RRT de Projeto*(c)
ART/RRT de Execução*(c)
Cópia do projeto aprovado* (d)
Cópia do alvará existente*(d)
Planilha estatística
Memorial ou Laudo técnico *(f)
Certidão de Uso e Ocupação do Solo *(g)
Protocolo ambiental
Projeto de bombeiro aprovado/ Alvará (somente edificações comerciais) *(i)

SEU PROJETO ARQUITETÔNICO DEVERÁ CONTER:

PLANTA DE SITUAÇÃO/
LOCALIZAÇÃO

Desenho de quadra;
Número da quadra;
Número do lote;
Confrontantes;
Norte magnético.

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Recuo frontal *(j);
Recuo lateral *(j);
Hidrômetro; (deve estar dentro do alinhamento do terreno)
Padrão de energia; (deve estar dentro do alinhamento do terreno)
Lixeira (deve estar dentro do alinhamento do terreno)
Fossa;
Sumidouro (indicar cota com a distância da divisa, mín. 2,50m);
Vaga de estacionamento; (2,50 m x 5,00 m)
Rebaixo do meio- fio (Max. 4,00 m X 0,50 m);

PLANTA DE COBERTURA

Tipo de telha;
Calhas na divisa;
Beiral (até 55% do recuo);
Inclinação.



PLANTA BAIXA

Especificar portas e janelas (dimensões);
Poço de luz;
Banheiros PNE's (quando se fizer necessário) (1,50 m x 1,70 m);
Cotas;
Indicar peças sanitárias;
Indicação dos níveis dos ambientes;
Nomenclatura dos ambientes;
Indicação das linhas de corte;

Documentos necessários para processos
De **retificação, regularização, reforma e
ampliação.**

Cópia do projeto existente; *(d)
Cópia do alvará existente; *(e)
Autorização do responsável técnico pelo alvará; *(k)
Declaração de que não há Habite-se; *(k)
Baixa da ART/ RRT do responsável técnico pelo alvará; *(k)
Planta de áreas.

* (a) Caso a certidão não esteja em nome do proprietário, deve-se anexar o Contrato de Compra e Venda, sendo que a cadeia contratual deve ser completa;

* (b) Caso o projeto venha ser aprovado por meio de procuração, a mesma deve dar poderes específicos para assinar projeto;

* (c) INSTRUÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE ART'S' E RRT'S:

Para EDIFICAÇÕES NOVAS as ART's/ RRT's devem ser de projeto arquitetônico, projeto elétrico, projeto hidrossanitário e projeto estrutural;

Para EDIFICAÇÕES A SEREM REGULARIZADAS a ART deve ser de regularização e laudo técnico e a RRT deve ser de levantamento arquitetônico e laudo técnico;

Para EDIFICAÇÕES A SEREM RETIFICADAS a RRT deve ser de "as built" e a ART de regularização;

Para EDIFICAÇÕES A SEREM REFORMADAS a ART/RRT deve ser projeto de reforma; (Referente a todas as alterações na edificação, por ex: projeto de reforma estrutural).

*(d) Cópia do projeto aprovado somente quando o projeto for REFORMA/RETIFICAÇÃO/AMPLIAÇÃO;

*(e) Cópia do alvará somente quando o projeto for REFORMA/RETIFICAÇÃO/AMPLIAÇÃO;

*(f) Laudo somente quando for regularização.

*(g) Somente em edificações comerciais.

*(k) Caso a edificação ultrapasse 5.000m²;

*(i) Projeto de bombeiro quando as edificações forem comerciais ou multifamiliares e ultrapassarem 750,00m², ou edificações nos loteamentos Leonel Bedin, Nova Prata independente da metragem. Caso a edificação não ultrapasse 750,00m² nos industriais, anexar o Anexo C da NTCB 01 reconhecido firma.

*(j) Seguir planilha de ZONEAMENTO regida pela Lei complementar 247/2016;

*(k) Somente em casos de RETIFICAÇÃO de projetos.