



ESTADO DO MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO - MT
CNPJ 03.239.076/0001-62

TERMO DE ADJUDICAÇÃO
RELATÓRIO DE CREDENCIADOS

PROCESSO ADMINISTRATIVO 133/2025

Modalidade: Inexigibilidade
Número/Ano: 63/2025
Data adjudicação: 11/08/2025
Tipo de avaliação: Por item
Modo de disputa:
Credenciamento: Sim
Data de abertura: 24/07/2025
Data homologação: 11/08/2025
Critério de avaliação: Menor preço
Condição de pagamento: Conforme NF
Chamamento: Não
Registro de preço: Não

Objeto da licitação:

CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS E PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS EM AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS URBANOS E RURAIS, COM ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO USANDO VALOR E MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO, DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE, EM CARÁTER EVENTUAL, DE ACORDO COM OS CRITÉRIOS, TERMOS E CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NESTE INSTRUMENTO, SEMPRE QUE HOUVER INTERESSE PREVIAMENTE MANIFESTADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO/MT ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO.

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com os termos do Art. 79, inciso I, Lei 14.133/2021 e suas posteriores alterações, ADJUDICA a presente Licitação à(s) empresa(s) Licitante(s) Vencedor(as) abaixo listada(s) e autoriza a emissão da(s) nota(s) de empenho correspondente(s):

Tabela de preço: CREDENCIAMENTO CORRETORES

Código	Cód. TCE	Descrição do item	Unidade	Desconto	Qtd.	Valor unit.	Valor total (com desconto)
853606		AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEIS COM FINS LOCATÍCIOS – PESSOA FÍSICA (AVALIAÇÕES QUE EXIGIREM DESLOCAMENTO FORA DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO, SERÁ ACRESCIDO R\$ 1.30 (UM REAL A TRINTA CENTAVOS) POR QUILOMETRO).	un	%	1,0000	R\$ 62.500,00	R\$ 62.500,00

Credenciados						CPF/CNPJ	
MATHEUS DONIZETTI DA SILVA						071.046.621-89	
PRIMATTO IMOVEIS LTDA						30.801.184/0001-50	
HABITAR SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA						39.815.102/0001-09	
CENTRO ENGENHARIA EIRELI						34.348.385/0001-02	
DAIANE GONCALVES DA SILVA						029.718.551-98	
CLAUDIO DONIZETTI DA SILVA						429.772.231-34	
853610		AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEIS COM FINS LOCATÍCIOS – PESSOA JURÍDICA (AVALIAÇÕES QUE EXIGIREM DESLOCAMENTO FORA DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO, SERÁ ACRESCIDO R\$ 1.30 (UM REAL A TRINTA CENTAVOS) POR QUILOMETRO).	un	%	1,0000	R\$ 62.500,00	R\$ 62.500,00

Credenciados						CPF/CNPJ	
VINICIUS FERREIRA DE MENEZES						34.985.532/0001-47	
ULTRA CORRETAGEM E AVALIACAO LTDA						51.139.747/0001-66	
PRIMATTO IMOVEIS LTDA						30.801.184/0001-50	
HABITAR SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA						39.815.102/0001-09	
CENTRO ENGENHARIA EIRELI						34.348.385/0001-02	



ESTADO DO MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO - MT
CNPJ 03.239.076/0001-62

DAIANE GONCALVES DA SILVA					029.718.551-98		
CLAUDIO DONIZETTI DA SILVA					429.772.231-34		
MATHEUS DONIZETTI DA SILVA					071.046.621-89		
853611		AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEIS – PESSOA JURIDICA (AVALIAÇÕES QUE EXIGIREM DESLOCAMENTO FORA DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO, SERÁ ACRESCIDO R\$ 1.30(UM REAL A TRINTA CENTAVOS) POR QUILOMETRO)	un	%	1,0000	R\$ 62.500,00	R\$ 62.500,00

Credenciados					CPF/CNPJ		
VINICIUS FERREIRA DE MENEZES					34.985.532/0001-47		
ULTRA CORRETAGEM E AVALIACAO LTDA					51.139.747/0001-66		
PRIMATTO IMOVEIS LTDA					30.801.184/0001-50		
HABITAR SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA					39.815.102/0001-09		
CENTRO ENGENHARIA EIRELI					34.348.385/0001-02		
DAIANE GONCALVES DA SILVA					029.718.551-98		
CLAUDIO DONIZETTI DA SILVA					429.772.231-34		
MATHEUS DONIZETTI DA SILVA					071.046.621-89		
853612		AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEIS – PESSOA FISICA (AVALIAÇÕES QUE EXIGIREM DESLOCAMENTO FORA DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO, SERÁ ACRESCIDO R\$ 1.30 (UM REAL A TRINTA CENTAVOS) POR QUILOMETRO)	un	%	1,0000	R\$ 62.500,00	R\$ 62.500,00

Credenciados					CPF/CNPJ		
MATHEUS DONIZETTI DA SILVA					071.046.621-89		
PRIMATTO IMOVEIS LTDA					30.801.184/0001-50		
HABITAR SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA					39.815.102/0001-09		
CENTRO ENGENHARIA EIRELI					34.348.385/0001-02		
DAIANE GONCALVES DA SILVA					029.718.551-98		
CLAUDIO DONIZETTI DA SILVA					429.772.231-34		

SORRISO, 11 de Agosto de 2025

Prefeito Municipal