

**Conselho Municipal de Habitação
de Interesse Social – FHIS**
(Lei Municipal nº 1.716/2008 e Decreto nº 879/2023)

1 ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE
2 INTERESSE SOCIAL DE SORRISO-MT. Ao primeiro dia do mês de dezembro de dois mil e
3 vinte e três, reuniram-se na sala de reuniões do gabinete da Prefeitura Municipal de Sorriso/MT,
4 os membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, para tratarem dos
5 assuntos: análise das áreas apresentadas para fins de habitação social, andamento dos
6 programas habitacionais e documentação do Nova Aliança. Verificado o quórum necessário
7 para a instalação da reunião; sendo declarada aberta as nove horas e dez minutos. O presidente
8 do Conselho, Srº. Brendo Braga iniciou a reunião agradecendo a presença de todos, fazendo
9 uma oração inicial e parabenizando pelo empenho quanto a participação atuante de todos após
10 a reativação deste importante Conselho. Iniciando os assuntos de pauta, o presidente ressaltou
11 que a comissão de análise de área para fins de habitação social, presidida pelo secretário de
12 Governo, Sr. Hilton Polesello, estará apresentando as áreas para apreciação do conselho. Com
13 a palavra, o secretário de Governo, Hilton Polesello, que iniciou agradecendo a participação de
14 todos os presentes na reunião, que a participação de vocês é de suma importância para a
15 sociedade, visando contribuir para que possamos avançar em mais programas habitacionais,
16 que irá contribuir com muitas famílias que precisam. Disse ainda, que em nosso país
17 infelizmente, ainda tem famílias que não conseguem se planejar financeiramente, para adquirir
18 sua casa própria, assim, é importante ter os programas do Governo Federal, Estadual e
19 Municipal. A pedido do prefeito Ari Lafin, que estou presidente da comissão pró-habitação, para
20 receber as propostas das áreas e encaminhar para apreciação deste conselho. Polesello
21 afirmou que, desde que o prefeito lhe incumbiu dessa missão, e após divulgação nos veículos
22 de comunicação, a comissão recebeu 19 propostas. Todas as áreas foram apresentadas no
23 slide e em material impresso, bem como, apresentada todas as propostas originais, para
24 apreciação dos conselheiros. Ainda com a palavra, Hilton Polesello ressaltou que, precisamos,
25 com auxílio de vocês, analisar e aprovar a indicação da melhor área a ser adquirida para fins
26 de implantação de programa habitacional, para que, após aprovação, possamos encaminhar à
27 Câmara Municipal, solicitando autorização para adquirir a área analisada e aprovada por este
28 Conselho. Com a palavra o Srº. Prefeito Ari Lafin, que deu as boas vindas e disse que não irá
29 participar da reunião, tendo em vista que essa reunião do Conselho, ela tem que ser de vocês,
30 uma decisão importante, que não deve ter interferência nenhuma, por isso, analisem todas as
31 áreas e busquem aprovar aquela que melhor se enquadre nos requisitos, afinal, o conselho é
32 deliberativo, vocês têm que trabalhar com liberdade. O prefeito agradeceu o trabalho de todos
33 e se retirou da sala. Em ato contínuo, o presidente do conselho, Brendo Braga, apresentou os
34 requisitos definidos pelo Governo Federal, por meio da portaria MCID nº 725/2023, que define
35 as características das áreas destinadas ao programa habitacional Minha Casa Minha Vida. O
36 secretário de Governo, Hilton Polesello, esclareceu dúvidas e fez um balanço das áreas
37 apresentadas, demonstrando as que se enquadram nos requisitos da portaria, ou seja, dentro
38 das especificações urbanísticas apresentadas pelo Governo Federal. Após, abriu-se para
39 discussão entre os conselheiros e na sequência, para votação. Sendo aprovada por
40 unanimidade, a área localizada ao lado do Residencial Mário Raiter, contendo 25 hectares, no
41 valor de R\$ 31.000.000,00 (trinta e um milhões de reais), de propriedade dos senhores Luiz
42 Carlos Bedin e Ary Pedro Bedin. Na sequência, Hilton Polesello agradeceu a todos e explicou
43 que o próximo passo será a Administração Municipal encaminhar um projeto de Lei para a
44 Câmara Municipal analisar e votar a proposta, e, sendo aprovada, o executivo procederá com

**Conselho Municipal de Habitação
de Interesse Social – FHIS**
(Lei Municipal n° 1.716/2008 e Decreto n° 879/2023)

45 o trâmite legal para aquisição da área, e posteriormente, apresentar a área ao Governo Federal,
46 para que o município de Sorriso seja contemplado com mais este importante programa de
47 habitação de interesse social. No próximo assunto em pauta, foi apresentado como está o
48 andamento do programa habitacional na modalidade de apartamentos. O vice-presidente do
49 conselho, Fábio Miguel, destacou que a empresa vencedora da licitação já mandou uma prévia
50 do projeto, que aguarda análise da Caixa Econômica e Governo do Estado, para após, abrir as
51 inscrições às famílias interessadas. Que ao todo, serão quatro residenciais, totalizando 1.040
52 apartamentos. O último assunto em pauta foi sobre os documentos dos imóveis do Residencial
53 Nova Aliança. Brendo explicou que a Caixa Econômica estará encaminhando os contratos
54 referente aos imóveis do Nova Aliança 2, para que a prefeitura organize a entrega destes
55 documentos. Por fim, agradeceu a presença de todos, destacando a importância deste conselho
56 para a vida de muitas pessoas que sonham em ter sua casa própria. Desejou a todos um ótimo
57 fim de ano e um excelente 2024. Nada mais havendo a tratar e não ocorrendo manifestações
58 acerca de demais assuntos, deu-se por encerrada a reunião, às 10h30min e eu, Idamara Cruz
59 de Sousa, Assessora Executiva do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, lavrei
60 a presente ata, que assino junto aos demais presentes, conforme registro de presença, parte
61 integrante desta. Que contém duas páginas, sessenta e seis linhas, e segue assinada por mim
62 e pelos presentes: Adelson Aguiar, Antonia Cilene Batista da Silva, André Rech Feltrin, Brendo
63 Braga, Fábio Miguel dos Santos, Fernando Ramos Pereira, Idamara Cruz de Sousa, João Luis
64 Bauer, Márcia de Lurdes Cesco Valendorf, Paulo Sérgio Pereira da Silva, Shelley Santos da
65 Silva Campos, Solange Zaine Costa Waltrick, Karoline Vasconcelos Matos, Vera Lúcia Godrim
66 de Oliveira, Hilton Polesello e Nádia Mastella. Sorriso-MT, 01 de dezembro de 2023.