



**SORRISO**  
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO**

**SEMDEC - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

Avenida Blumenau Sul, nº 1452, Rota do Sol, Sorriso/MT, Telefone: (66) 3545-8381/8382  
E-mail: semictur@sorriso.mt.gov.br - www.sorriso.mt.gov.br

## ATA DE REUNIÃO

LOCAL: Auditório CDL

DATA: 01/08/2023

HORÁRIO DO INICIO: 07:00

HORÁRIO DO TERMINO: 08:00

**SOLICITANTE (s): SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E SECRETARIA DE CIDADES.**

**PAUTAS: VOTAÇÃO E APROVAÇÃO DA PAUTA DO DIA 04/07/2023; ALTERAÇÃO DE TABELA DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, ANEXO 04; METRAGEM DE LOTE DE ZONEAMENTO ZEIS E ZH3; ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO LOTE 97ª; ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO DE ZH2 PARA ZAD1; SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA O CONDOMINIO ALEXANDRIA; IMPLANTAÇÃO DA FAIXA INDUSTRIAL ZI2 EM FRENTE A BR 163, LOTEAMENTO INDUSTRIAL; VERDESUL ADM DE BENS LTDA E NOVA ROTA OESTE.**

Na data de 01/08/2023, reuniram-se de forma presencial no Auditório da CDL, em Sorriso, os membros do CONSELHOS DE PASTORES, MAÇONARIA, ACES, SEMDEC, VERDESUL, CILOS, SEMSEP, SEMCID, CÂMARA, OAB, LIONS, CDL, FORUM, ASSECON, ROTARY, ASSENARTS, CREA E PINHEIROS 3. Claudio Oliveira, Secretário Executivo abriu a reunião, agradecendo a presença dos membros presentes, apresenta as pautas: **VOTAÇÃO E APROVAÇÃO DA PAUTA DO DIA 04/07/2023; ALTERAÇÃO DE TABELA DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, ANEXO 04; METRAGEM DE LOTE DE ZONEAMENTO ZEIS E ZH3; ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO LOTE 97ª; ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO DE ZH2 PARA ZAD1; SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA O CONDOMINIO ALEXANDRIA; IMPLANTAÇÃO DA FAIXA INDUSTRIAL ZI2 EM FRENTE A BR 163, LOTEAMENTO INDUSTRIAL; VERDESUL ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS E NOVA ROTA OESTE.** Secretário de Desenvolvimento coloca em votação a ATA do dia 04/07/2023, não havendo comentários ou questionamentos, foi aprovada. Passou a palavra para o Secretário de Cidades, Ednilson que explana referente a pauta **VERDESUL ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS.** Começa dizendo sobre o aumento populacional e mudança de legislações para se alcançar algumas demandas, cita que desde a criação do Plano Diretor em 1999 foi proposto sempre ser ZH2 dentro de toda área de expansão urbana. Quando há necessidade de se mudar legislação urbanística é necessário passar para o conselho e após segue para votação no legislativo. Explana que no início da MT 560 as margens da BR163 sentido Tapurah, já existe o zoneamento Industrial. Foi solicitado pela empresa VERDESUL expandir de 200 para 500 metros quadrados nas margens da BR163, no CNLU foi aprovado. Empresário Leonardo Zanella Bonetti reforça sua demanda dizendo que o mesmo requer industrialização de pequenos lotes, com todas questões de pactos ambientais atendidas. Empresário Marcelo explana que a implantação do loteamento aconteceu na margem direita da BR, direção ao município de Lucas do Rio Verde. Disse que a maior parte da ampliação acontecerá na margem esquerda sentido Lucas do Rio Verde que está determinado para ZI-1. Sendo assim, o requerimento é ampliação da faixa de ZI-2 para 500 metros quadrados. O empreendimento será de baixo impacto ambiental. Disse que a pretensão futura é que a ampliação continue com características comerciais e residenciais. Requerimento foi aprovado. Sobre a pauta: **ALTERAÇÃO DE TABELA DO USO E**



**SORRISO**

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO**

**SEMDEC - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

Avenida Blumenau Sul, nº 1452, Rota do Sol, Sorriso/MT, Telefone: (66) 3545-8381/8382  
E-mail: semictur@sorriso.mt.gov.br - www.sorriso.mt.gov.br

**OCUPAÇÃO DA SOLO, ANEXO 04; METRAGEM DE LOTE DE ZONEAMENTO ZEIS E ZH3**, foi apresentada as alterações: aumentado tamanho da Rua de 12 para 15 metros quadrados; diminuiu terreno de 200 para 160 metros quadrados e ZH3 de 300 para 260 metros quadrados. Sobre a pauta: **ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO LOTE 97 A**, foi explanado que próximo ao residencial Porto Alegre existe uma área muito degradada, o empresário se comprometeu a recuperar a área, porém requereu ZH2 para ZH3. SR. Ednilson, afirma que passou a situação para o CNLU, o qual não encontrou impedimentos, sendo agora objeto de estudo da Comissão. Pauta foi aprovada. Referente a pauta: **ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO DE ZH2 PARA ZAD-1** foi dito que há um pedido para que na região entre o presidio e Jardim América seja verticalizada, e aumentar potencial construtivo para prédios e apartamentos. Pauta foi aprovada. Em seguida foi discutido sobre a pauta: **SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA O CONDOMINIO ALEXANDRIA**, recentemente foi apresentado para a CNLU a Certidão de Viabilidade para implantação do Condomínio Residencial Alexandria, localizado próximo ao Loteamento Jardim dos ipês, da maneira que o projeto foi apresentado pela primeira vez não obteve aprovação devido interceptar 03 vias de acesso previstas para continuarem pelo mapa de Sistema viário. Tendo em vista trouxeram uma nova proposta que foi aceita pelo conselho sendo encaminhada para o CONDESS. Os moradores do Loteamento Residencial Alexandria pagam pelo esgoto. Sendo assim, foi proposto construir uma ETE na Área Verde. Os técnicos se propuseram construir avenidas em torno do condomínio para que haja fluxo de veículos, esta proposta foi aceita pelos técnicos. Sr. Ernani disse que não há necessidade e não concorda com o projeto. Foi requerido autorização para se construir uma ETE na área verde através da aprovação do Poder Legislativo. Sr. Elvys Neves, disse que tecnicamente a ETE é a melhor e final opção. Disse também que não traz problemas ambientais. Secretário acrescenta que quando for construída a ETE Central, as outras serão desativadas. Pauta foi aprovada. Em seguida, Dra. Claudia apresenta sobre o acompanhamento da **NOVA ROTA DO OESTE** em Cuiabá, que está sendo duplicada. Disse que o assunto está sendo acompanhado em nível estadual. A preocupação é que não haja paralização prolongada na pista. Houve requerimento para trafego de caminhões das 22:00 às 01:00 para escoamento da safra. Também foi requerido fazer reativamento da pista lateral para melhorar o fluxo de veículos ao longo da BR 163. A proposta é que até final no ano de 2024, haverá 86 quilômetros de BR entre Posto Gil e Nova Mutum duplicadas. A Nova Rota disse que está em conversa com a Policia Rodoviária Federal para organizar e assegurar o trafego. Apresentou o Projeto da Nova Rota, o qual tem como dados: 18 ambulâncias; 18 guinchos; 19 veículos de inspeção; 5 caminhões para captura de animais; 22 painéis de mensagem; 01 postos de pesagem veicular e equipe de 923 funcionários. Apresentou as alternativas que foram se procurando ao longo do tempo. Afirma que desde 2018 a OAB está presente nas tratativas. Investimento previsto será de 7,5 bilhões em até 8 anos. Volta a palavra ao Secretário Executivo Claudio Oliveira, que abre votação e altera horário da reunião do CONDESS para as 07:15, em seguida, agradece e encerra a reunião.



PREFEITURA DE  
**SORRISO**  
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

Data: 01, 08, 23

Reunião n° \_\_\_\_\_

Comissão CONDCESS

NOME COMPLETO	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	ASSINATURA
João Manoel	Cons. Pastores	99924-8040	
Emami Guimarães da Silva	Lojas Marfina	99985-5666	
Silvio Borges	ACES	99211-3343	
Vanduly R. Guedes	SEMDEC	99996 5351	
LEONARDO ZANUZA BONETTI	VERDESUL ADM. Imóveis	99901-1200	
Alando Almeida	SEBRAEC	99214-0188	
Abudi Barreto	Alcos	99922-8801	
Jose Carlos Moura	SEMSEP	99612 6570	
Edmerson de Lima Oliveira	SEM(17)	999857933	
Jonathan Pontes	Comarca	99922-1445	
OAB/Blumenau/Peruna	OAB		
Erich H.G. Rommel	Lions	99922-7994	Erich H.G. Rommel
Clayton Rocha	Maconeiros	66 99665-2055	
Jefferson V.P. Silveira	CDL	66 98419-1571	
WANDERLEY ZAPERO	FORUM	(66) 999672433	
DANIEL DE SOUZA ENDRAS	ASSOLON	992026220	
MARCELO MAINARDI	PECTORAR	99962-5642	
Sandro Flaminio	Rotary	99900-6450	
WIZ H.M. Conte	Rotary	98447 0027	

SORRISO: A CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

FONE 66 3544-1431/ Avenida Blumenau – Centro Sul – CEP 78890-000 - Sorriso - Mato Grosso – Brasil - [www.sorriso.mt.gov.br](http://www.sorriso.mt.gov.br)

