



PREFEITURA DE SORRISO

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

ATA DE REUNIÃO

LOCAL: Auditório CDL

DATA: 04/04/2023

HORÁRIO DO INICIO: 07:00

HORÁRIO DO TERMINO: 08:00

SOLICITANTE(s): SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

PAUTA: HOSPITAL DIA & MATERNIDADE WILDER COSTA E HOTEL IDEAL LTDA

Na data de 04/04/2023, as 07hs00min reuniram-se de forma presencial na Câmara de Dirigentes Lojista - CDL de Sorriso – MT, Claudio Oliveira, em Sorriso, os membros das Secretarias de Desenvolvimento Econômico, Secretaria de Cidades, Maçonaria, IFMT, CAT, Suinocultura, CDL, Rotary, Secretaria Municipal de Fazendas, Secretaria de Obras, Secretaria de Segurança, Secretaria de Transporte, OAB, Cidesa, ACES, Assenartes, Hotel Ideal, Lions, Câmara Municipal, CREA, Sindicato Rural, Igreja Católica. Claudio Oliveira, Secretário Executivo abriu a reunião, agradecendo a presença dos membros presentes, apresenta a pauta: **INCENTIVO HOSPITAL DIA E MATERNIDADE E HOTEL IDEAL**. Em seguida foi passada a palavra para o Dr. Wilder Costa, que inicia a apresentando os incentivos buscados; redução 100% IPTU; redução 100% INSSQN sobre as atividades sobre as atividades próprias; redução de 100% sobre as taxas de aprovação de projeto de construção civil e redução de 50% da taxa de fiscalização e funcionamento, todos concedidos em lei. Foi apresentado que o hospital será inovador por atender de maneira rápida todas as demandas encontradas no município e região. O hospital terá mais de 11 mil m² em sua primeira etapa de construção, com atendimento humanizado. Uma das primícias do hospital é atender os pacientes SUS, e instalar o parto humanizado. Foi exposto que Sorriso foi escolhido justamente pela grande referência econômica, estando a frente do estado. A primeira etapa será de 3.700 m², contendo 30 leitos de internação e 6 salas de cirurgia. Disse que a fachada está sendo elaborada com um conceito arquitetônico que se remete a casa, não tendo aparência de hospital. Acrescentou também que todos os quartos contarão com 2 leitos cada, sendo privado ou SUS. A previsão do recurso para construção da primeira etapa é de 31 milhões de reais. Pelas projeções o ponto de equilíbrio será alcançado após o quinto ano, sendo considerado um cenário estável. Explanou que serão ofertados todos os tipos de cirurgias e serviços de saúde. Exima-se 4 mil cirurgias no primeiro ano, e 8 mil cirurgias a partir do segundo. A previsão de construção é de 12 meses, já podendo começar sua execução do decimo segundo mês. Foi dito, que logo no primeiro ano o hospital vai gerar 60 novos empregos diretos. Foi dito também que ocorrerá um grande fomento na cidade, com os empreendimentos. O faturamento estimado no primeiro ano é de 9 milhões, no segundo 20 milhões, e a partir do decimo ano 28 milhões. Foi dito que o INSSQN sobre a prestação de atividades não impactará em concorrência desleal. Para que seja ofertado serviço de qualidade e aumentar a área de hospital para atender o maior número de paciente possível. Foi exposto que o hospital terá sua gestão interna 100% digital, não precisando fazer uso de papel. Foi aberto a palavra para questionamentos. Celso questiona sobre os convênios. Dr. Wilder disse que a contratualização ocorrerá a partir de um consórcio que ainda não foi definido. Disse também, que as contratualizações dependem do porte da cirurgia. Cirurgias de baixa a media complexidade podem ser contratualizadas de forma direta junto ao município, as de alto grau de complexidade deverá recorrer ao estado junto ao município. Após isso, volta a palavra para o Secretário de Desenvolvimento que cede a palavra para o empresário Eduardo, sócio do Hotel Ideal. Disse que identificou maior demanda que a oferta no município. Disse que a construção do hotel está estimada em 3 mil m², com a segunda etapa de 2 mil m², contendo 65 apartamentos e 24 funcionários. Destacou que o hotel contará com

restaurante com atendimento interno e externo. A previsão de faturamento é de 200 mil no primeiro ano, no quinto ano 400 mil/mês e no décimo ano 1,5 milhão. A localização do terreno será no bairro Rota do Sol. O recurso financeiro necessário será em torno de 12 milhões de reais, com geração de 24 novos empregos. Os incentivos pedidos são: redução de 100% do IPTU; redução de até 60% do ISSQN; redução de até 100% das taxas de construção civil e redução de até 50% da taxa de fiscalização e instalação de funcionamento. Citou também que se comprometem a contratação de mão de obra de forma a facilitar o acesso ao emprego, principalmente para o primeiro emprego. Não sendo necessário que o candidato tenha qualificações, pois o estabelecimento investirá em capacitação de equipe. Comenta que também foca em atendimento humanizado, para que os hóspedes sintam-se em casa, e não em um hotel comum. Após as apresentações e o debate da comissão o Secretário de Desenvolvimento Cláudio Oliveira apresentou o conforme metodologia da Lei 286/2018, sendo critério de análise, valor de investimento, faturamento e geração de emprego foi apresentado o estudo do **Hospital Dia**: I - redução de até 100% (cem por cento) do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU do imóvel onde se encontra a unidade da respectiva empresa; III - redução de até 100 % (cem por cento) das taxas devidas pela aprovação de projetos de construção civil da respectiva empresa; IV - redução de até 100% (cem por cento) do ISSQN devido pelas obras de construção civil da respectiva empresa; V - redução de até 50% (cinquenta por cento) da Taxa de Fiscalização de Instalação e de Funcionamento da respectiva empresa. Conforme o debate interno sendo aprovado 08 (oito) anos da concessão de incentivo. Na sequência foi apresentado a metodologia da lei 286/2018 do **Hotel Ideal** sendo deliberado que a empresa terá a concessão de 06 anos de incentivo, os quais são: I - redução de até 100% (cem por cento) do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU do imóvel onde se encontra a unidade da respectiva empresa; III - redução de até 100 % (cem por cento) das taxas devidas pela aprovação de projetos de construção civil da respectiva empresa; IV - redução de até 100% (cem por cento) do ISSQN devido pelas obras de construção civil da respectiva empresa; V - redução de até 50% (cinquenta por cento) da Taxa de Fiscalização de Instalação e de Funcionamento da respectiva empresa. Volta a palavra ao Secretário Executivo Claudio Oliveira que agradece e encerra a reunião.

