



# PREFEITURA DE SORRISO

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

## ATA DE REUNIÃO

REUNIÃO N° 07

LOCAL: Auditório CDL

DATA: 11/10/2022

HORÁRIO DO INICIO: 07:10

HORÁRIO DO TERMINO: 07:50

**SOLICITANTE(S): SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE**

### PAUTAS:

**“Alteração Parcial de Zoneamento no Bairro Industrial de ZI2 para ZEIS. ”**

**“Alteração do Traçado viário da Rua Graciliano Ramos. ”**

**“Alteração Códigos de Obras, Área Construída não computável. ”**

**“Alteração Códigos de Obras, vagas de estacionamento. ”**

**”Criação de Distrito Industrial para Gelnex”**

**"Ampliação do perímetro urbano de Primavera" "**

**"Planilha de valores para avaliação de imóveis" "**

Ao décimo primeiro dia do mês de outubro de 2022, reuniram-se de forma presencial no auditório da CDL (Câmara de dirigentes lojistas) de Sorriso, os membros do Condess (Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social de Sorriso). Sr. Claudio Oliveira Secretário Executivo abriu a reunião, leu as pautas a serem discutidas e passou a palavra ao Sr. Ednilson de Lima Oliveira que começou expondo sobre a alteração de zoneamento no bairro industrial de ZI2 para ZEIS, onde há dois lotes em que o proprietário fez a solicitação formal de alteração para zona ZEIS, não há nada construído nos lotes e não há motivos para permanecer como zona industrial, podendo ser construído residências. Tanto de um lado quanto do outro já é zona ZEIS, não podendo alterar para ZH1 ou ZH2 por exemplo, porque há um padrão de tamanho de rua para ZEIS, então não se encaixa, por isso o pedido de alteração para ZEIS. Sr. Ednilson de Lima Oliveira abriu para votação, todos votaram sendo favorável para alteração. Próxima pauta, alteração do traçado da rua Graciliano Ramos, em vez de seguir reto o traçado viraria a esquerda e chega até o motocross, conforme mostrado em ilustração no Datashow, Sr. Ednilson de Lima Oliveira abriu para votação, todos favoráveis. Próxima pauta, Sr. Ednilson de Lima Oliveira explica que devido ao grande aumento de valor de lotes na cidade de Sorriso, fica inviável a construção de prédio pelo preço do lote, então chegaram diversos pedidos de construtoras para que seja alterado o potencial construtivo, a ideia é aumentar um pouco mais, causando uma maior verticalização em um terreno menor, a Lei do município de Sorriso atualmente permite até 7 vezes o tamanho do lote, a intenção é alterar para 11 vezes, como é feito nas grandes cidades, a ideia é potencializar o crescimento da cidade, atendendo melhor de acordo com maior verticalização, com coleta de lixo, segurança, iluminação, o único impacto para o município seriam prédios maiores, continuando com a Lei de que em alguns bairros não poderão serem construídos prédios, ainda. Sr. Ednilson de Lima Oliveira abriu para votação, todos favoráveis. Próxima pauta, criação do distrito industrial Gelnex, Sr. Ednilson de Lima Oliveira explica que para a Empresa FS foi criado zona industrial, então todos os impostos são pagos ao município, como se tivessem dentro do perímetro urbano, a empresa Gelnex também solicitou pedido de criação de zona industrial na região que está instalada, pro município é vantajoso por arrecadar mais, e pra empresa é importante, pois hoje não conseguem mais incorporar a empresa pois já estabeleceram seu limite dentro da zona rural, e para que eles consigam crescer, como também trazer empresas para agregar, necessitam dessa alteração, que não causaria nenhum prejuízo ao município, os impostos passariam a ser urbanos, e não haveria serviço público lá dentro ainda. Questionado sobre a diferença de distrito para zona Industrial, responde

que distrito é maior, somente isso. Sr. Ednilson de Lima Oliveira abre para votação, todos favoráveis. Próxima pauta, ampliação perímetro urbano de Primavera, Sr. Ednilson de Lima Oliveira explica que quando foi feita a legislação, só foi feito no perímetro que estavam as casas, delimitando o perímetro urbano, não foi pensado no crescimento, sendo assim há uma solicitação de que aumente o perímetro urbano, para que traga indústria e mais pessoas à Primavera. Sr. Ednilson de Lima Oliveira mostra na ilustração no Datashow onde seria a expansão urbana. Abriu para votação, todos favoráveis. Próxima pauta, alteração do código de obras, vagas de estacionamento, Sr. Ednilson passa a palavra para Sra. Jenifer Vigolo Arquiteta da Secretaria da Cidade para expor o assunto, a intenção é alterar o Art.24 do código de obras onde diz que é necessário deixar um recuo de 5 metros, alterando para um recuo de 4 metros, em que a Secretaria da Cidade está realizando um estudo para aprimorar o texto para que não fique subtendido de outra forma, Sr. Clayton Rocha deu a sugestão de fazer vaga rotativa, metade moto e metade carro, pois por exemplo em residencial multifamiliar, muita gente não possui carro, Sr. Ernani Guimarães da a sugestão para que a Secretaria da Cidade esteja disponibilizando desenhos de possibilidades para essas vagas de estacionamento para os técnicos, para que não fique entendido de forma diferente. Abriu para votação, todos favoráveis a alteração, desde que seja disponibilizado as possibilidades aos profissionais. Volta a palavra ao Sr. Ednilson de Lima Oliveira que explica o Decreto e a planilha de valores para avaliação de imóveis, ilustrada no Datashow, o prefeito Sr. Ari Lafin através do Decreto estabeleceu normas, para profissionais que se credenciam, fazerem a avaliação de imóveis, será necessário avaliação por no mínimo 03 avaliadores, onde só será permitido 01 avaliador por imobiliária inscritos no CRECI, e também engenheiros ou arquitetos inscritos no CREA, que deverão se credenciar no departamento de licitação da prefeitura de Sorriso. Abriu para votação, todos favoráveis. Sr. Claudio Oliveira passou a palavra ao Pastor Sr. João Marçal, que fez uma oração, Sr. Claudio Oliveira agradeceu a todos em nome do Prefeito Ari Lafin e vice Gerson Bicego, pela presença. Encerrou a reunião.

SORRISO: A CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO