



ATA DE REUNIÃO

REUNIÃO Nº: 01/2022

LOCAL: CDL

DATA: 08/02/2022

HORÁRIO DO INÍCIO: 07:15

HORÁRIO DO TÉRMINO: 08:05

SOLICITANTE (s): Ari Lafin e Ednilson (Secretário da Cidade)

PAUTA: Ednilson abriu a reunião explanando sobre a importância do Condess para a sociedade e o município como um todo, bem como, a sua finalidade. Ednilson citou uma das reuniões do Condess de 2021, com relação a rua que está sendo planejada, que sai da Rio Grande do Sul, em função do planejamento viário, próximo a nova unidade do Sicredi que está sendo construída. Citou a alta trafegabilidade das perimetrais. Foi dada a palavra ao Secretário de Fazenda, Sérgio, o qual explicou que o projeto da referida rua já foi aprovado pelo Condess, no dia 19/11/2021. A negociação com a família que cedeu a área para a execução da rua, foi em ceder para a família 3 terrenos no Santa Clara, mais mil metros quadrados na Avenida Rio Grande do Sul. Quando a família levantou os custos de cartório para a referida regularização, propuseram ao município para que fosse cedido 6 lotes no Santa Clara, e nada na Avenida Rio Grande do Sul, o que em área seria praticamente o mesmo. Em votação, ninguém se opôs. Com relação a Avenida, o Sicredi já cedeu uma área para que a Avenida passe em frente a nova unidade, e também está sendo parceira com relação aos custos do projeto. Sérgio explicou aonde ficará a Avenida, explicando os motivos da conexão das ruas. A palavra voltou ao Secretário Ednilson, que falou do crescimento exponencial da cidade, o que significa que ainda vai acontecer muitas permutas de áreas ainda, tendo em vista o aumento do número de ruas. Foi dada a palavra ao Secretário de Administração Estevam, que explicou acerca da opção por fazer compensação de áreas, que é a forma menos onerosa para o Município. Com relação a rua que fará ligação entre a Edemar Riedi, BR 163 e Rua São José. O Secretário explicou sobre a negociação com o proprietário da área para execução da rua, que é de 5.400 m². Estevam convidou os presentes para criarem uma comissão para estudo de realização dessa rua. Estevam ainda explicou que, depois de feito o estudo, aprovado pelo Condess, deve ser feita uma audiência pública para levar para a comunidade, para depois fazer o projeto de lei e encaminhar para a Câmara de Vereadores. Foi dada a palavra ao Secretário Marcelo Lincoln, o qual expôs sua experiência em relação a ligação da Zona Leste, uma vez que tem empresa naquela região. Expôs a necessidade de abertura de mais vias de acesso, uma vez que hoje só possui 2 ruas de acesso e o fluxo cada vez é maior. De volta a palavra ao Secretário Ednilson, expôs a próxima pauta, em relação ao zoneamento do município, uma vez que já foi discutido em outra oportunidade o assunto da alteração de alguns pontos para ZH3, sendo reduzida a testada de 12 metros para 10 metros. Por um erro da Secretaria, a referida medida não foi alterada na tabela, portanto, precisa ser passado para a Câmara, para alteração da tabela. Próxima pauta, Habita Mais da Via Sul, que é um projeto social, onde a Prefeitura irá reduzir o valor de impostos para que facilite o valor da entrada junto a Caixa Econômica Federal. Foi informado a construção do Atacadão, bem como a localidade, sendo ao lado da rodoviária de Sorriso, o que leva a maior preocupação com as vias. Foi levantado o assunto da ampliação da Avenida Curitiba e a negociação com a Neiva. Ednilson finalizou a reunião com uma oração. Sem mais.