



PREFEITURA DE SORRISO

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

ATA DE REUNIÃO

REUNIÃO Nº.: 001/2021

LOCAL: Centro de Eventos - Auditório Magessi

DATA: 09/03/2021

HORÁRIO DO INICIO: 07:00

HORÁRIO DO TERMINO: 08:20

SOLICITANTE(s): Secretaria de Desenvolvimento Econômico

PAUTA: INCENTIVO FISCAL PARA PROGRAMA CASA VERDE AMARELO, LEI DE ANISTIA, ARQUIVO MUNICIPAL.

Ao nono dia do mês de março de 2021, reuniram-se de forma presencial no Cento de Eventos – Auditório Magessi , os Senhores Ari Lafin, Presidente do CONDESS, Ednilson de Lima Oliveira, secretário executivo do CONDESS (Secretaria Municipal da Cidade), membros do CONDESS (Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social do Governo), Jorge Campos (Câmara Municipal), Jonathan Portela (Câmara Municipal), Claudir Von Dentz (IFMT), Vanderly Gnoato (Secretaria Municipal da Cidade), Claudio Oliveira (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico), Claudio Druzina (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico), Milton Geller (Secretaria Municipal Obras e Serviço Públicos), Leonir Paulo Capitano (Secretaria Municipal de Transporte), Bruno Delgado (Secretaria de Administração), Hilton Polesello (Secretaria de Governo), Gerson Bicego (Poder Executivo), Elson Rodrigues (AGER), Nicole Saraiva (ASSENART’S), Ernani Guimarães (Lojas Maçônicas), Savio Zaniollo (ACES), Elvys Neves (CREA), Ari Inacio Holzbach (LIONS), Ricardo (Conselho Evangélico de Sorriso), Alex Toiço (Igreja Católica), Edenir Gonçalves (Sindicato de Trabalhadores Rurais), Carlos Eduardo V. Assis (CREA), Taise R. P. Moretto (Secretaria Municipal da Cidades), Janine G. de F. Costa (Secretaria Municipal da Cidade), Sandra Klaus (SEMDE). Sr. Ari Lafin Presidente do CONDESS abriu a reunião, deu boas vindas, enfatizou que as próximas reuniões serão feitas por plataformas online, devido a situação atual do COVID e leu os assuntos a serem debatidos, sendo eles: TROCA DA GESTÃO DO CONDESS, solicitou a autorização dos membros presentes para fazer a substituição do Sr° Ednilson de Lima Oliveira (Secretário da Cidade) pelo Sr° Claudio Oliveira (Secretário de Desenvolvimento Econômico) que ficará responsável por preparar as pautas e os contatos com os membros, sendo o mesmo aprovado por unanimidade. Em seguida passou a palavra ao Sr. Ednilson de Lima Oliveira, que agradeceu ao Sr° Prefeito pela confiança do cargo que exercia no CONDESS, ressaltou a importância do conselho e devolveu a palavra para o Sr° Prefeito Ari Lafin. Ele apresentou o novo secretário executivo Sr° Claudio Oliveira e deu continuidade à reunião. Começou apresentando assuntos importantes que foram abordados com o apoio do CONDESS durante os quatros anos, agradeceu o CREA e OAB, ligada ao Comitê Híbrido, presidido por Hilton Polesello (Secretário de Governo), a AGER, e o CONDESS que entraram no processo de discussão do abastecimento de água e tratamento de esgoto em Sorriso, através dos membros citados. O Sr° Prefeito fez um convite oficial para que outras pessoas e entidades que desejarem participar deste debate e busca de soluções, esclarecendo que está sendo realizada de forma efetiva a questão do enfrentamento quanto ao contrato com a empresa Águas de Sorriso, abrindo espaço para que seja composta uma comissão por quatro membros, como apoio ao comitê hídrico, sendo importante colocar esta pauta em reuniões semanalmente. O Sr° Prefeito passou a palavra para o Sr° Claudio Oliveira, que se apresentou como o novo secretário executivo do conselho, agradeceu a todos e pediu ao Sr° Ednilson de Lima Oliveira que conduzisse esta reunião. Ele deu início a pauta da reunião, falando sobre os Incentivos Fiscais Para o Programa Casa Verde Amarelo, explicando que, a pedido do prefeito, está sendo estudada a possibilidade de se fazer a implementação em Sorriso – MT de incentivos fiscais para construtoras, loteadores e interessados em desenvolvimento de programas habitacionais e de interesse social, passando pelo CONDESS para ser feita a aprovação, em seguida vai para a câmara de vereadores para ser feita a Lei especifica e assim dar continuidade. Esta Lei estabelece normas gerais, após isso cada empreendimento que for sendo desenvolvido passaria novamente pelo CONDESS para aprovação, passando novamente na Câmara dos Vereadores. Os incentivos seriam redução do IPTU enquanto perdurar o processo de construção, redução do ISSQN serviços e obras, redução de taxas de fiscalização, instalação e funcionamento, licença ambiental e demais incentivos necessários que viabilizem a construção dentro do

interesse social, também para atender a empreendedores que queiram verticalizar. Foi aberto para que os membros se apresentassem para compor uma comissão. Sendo os seguintes representantes: Vanderly Gnoato (Secretaria Municipal da Cidade) – presidente da comissão, Nicole Saraiva (ASSENART’S), Elvys Neves (CREA), Jonathan Portela (Câmara Municipal), Ari Inacio Holzbach (LIONS) e o presidente da comissão ficou responsável de convocar um representante da ACES ou CDL. Dando sequência, a segunda pauta da reunião tratou sobre a Lei de Anistia, que até 31 dezembro de 2020 permitia a regularização de edificações irregulares até 2013, podendo emitir o Alvará e Habite-se. Diante disto o secretário solicitou a criação de uma comissão para estudar a prorrogação da Lei de Anistia e suas diretrizes. Alguns membros presentes pediram a palavra para esboçar parecer referente ao assunto, tendo diferentes opiniões. O Srº Estevam Calvo (SEMAD) direcionou aos membros a palavra, solicitou a comissão que buscasse um equilíbrio, para poder ser feita a regularização, solicitando a compreensão da comissão analisando cada caso, tentando buscar uma forma de adequar e criar uma solução para o caso. Os representantes que se prontificarão para fazer parte da comissão de estudo foram Estevam Calvo (SEMAD) – presidente da comissão, Nicole Saraiva (ASSENART’S), Carlos Eduardo V. Assis (CREA), Jonathan Portela (Câmara Municipal). O presidente da comissão ficou responsável em convocar um representante da ACES ou CDL para fazer parte do comissão. O Srº Ednilson de Lima Oliveira passou a palavra para Estevam Calvo (SEMAD) que iniciou a terceira pauta, referente ao Arquivo Municipal, onde são armazenados os documentos produzidos por um certo período de tempo. Foi transmitido um vídeo mostrando a situação atual que o Arquivo se encontra, pondo em pauta a necessidade de ser implantada a digitalização e certificação digital para os documentos, sendo instalado um sistema chamado OCR, vinculando todos os documentos no nome de cada cidadão. O Srº Estevam solicitou a criação de uma comissão para analisar e propor a melhor solução, buscando licitar o serviço, para aos poucos digitalizar as documentações. Os membros nomeados para comissão foram o Srº Estevam Calvo (SEMAD) – presidente da comissão, Jorge Campos (Câmara Municipal), Claudir Von Dentz (IFMT), Vanderly Gnoato (Secretaria Municipal da Cidade). O Sr. Ednilson de Lima Oliveira toma a palavra, citou a pauta da próxima reunião, agradeceu todos e passou a palavra para o Srº Prefeito, que agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião.

SORRISO: A CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO