



# PREFEITURA DE SORRISO

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

## ATA DE REUNIÃO

REUNIÃO Nº. : /2021

LOCAL: CDL

DATA: 19/11/2021

HORÁRIO DO INICIO: 07:00

HORÁRIO DO TERMINO: 08:15

**SOLICITANTE(s): Semfaz, Semci .**

**PAUTA: 1-PARECER DA COMISSÃO PERMUTA DE ÁREA AV. 13 DE MAIO COM SAÍDA PARA IPIRANGA, 2-LEI PARCELAMENTO DO SOLO.**

Ao décimo nono dia do mês de novembro de 2021, reuniram-se de forma presencial na sala de reuniões da CDL- (Câmara de Dirigentes Lojistas de Sorriso) as personalidades descritas na lista de presença em anexo. Sr. Cláudio Oliveira secretário executivo abriu a reunião, deu boas vindas e apresentou os assuntos a serem debatidos, sendo eles Permuta de área para a Av. 13(treze) de maio com saída para Ipiranga, e Lei parcelamento do solo. Em seguida passou a palavra ao Sr. Sérgio Kocova. Sr. Sérgio Kocova, apresenta sua pauta, e diz ser uma solução para tentar amenizar o problema da via congestionada. Neste caso a proposta seria a possibilidade de um traçado apresentado no Data Show, em que a prefeitura tem interesse para que o trânsito flua, e a Cooperativa Sicredi também tem interesse na possibilidade, pois a via passa na frente da nova agência, onde todo o projeto e área ficaria por responsabilidade do Sicredi, a prefeitura ficaria somente com a responsabilidade pela execução. Mas ainda tem uma área que é propriedade da família Raiser, a mesma acha injusto ter pago há tanto tempo IPTU pela área e fazer doação para o município. A família desmembraria a área e faria doação ao município de 16.000 m<sup>2</sup> (Dezesseis mil metros quadrados). Já foi oferecido como permuta três lotes no bairro Santa Clara para a família. Pontua que após aprovação da permuta de área será discutido junto ao Secretário de Meio Ambiente, Marcelo Lincoln sobre questões ambientais. Com a palavra Sr. Jeferson Silveira diz como a viabilidade irá aliviar o fluxo presente e também futuro. Volta a palavra ao Sr. Sérgio Kocova que também disserta sobre uma avenida ligando o bairro Morada do Bosque a BR-163 futuramente, também olhando pela zona leste. Seria mais fácil transitar pelas avenidas ao invés de viadutos, facilitando o fluxo, disse futuramente estar conversando com os donos das áreas. Sendo assim abriu para votação sobre a permuta de área para a família Raiser, todos os membros presentes sendo favoráveis. Sr. Sérgio Kocova segue a reunião e aponta outra questão, apresentando como problema os ciclistas transitando pelo anel viário, um local escuro e perigoso, assim começou uma discussão do que fazer juntamente aos proprietários das áreas em que fazem parte do local. Aponta que são três proprietários, discutindo soluções, e chegando a conclusão que seria necessário alargar a via. Como solução seria retirar o traçado da avenida dos Imigrantes, mostrado no data show, e posicionar a frente dos condomínios Cidade Jardim e Costa Brava, com uma certa distância da via, a parte do município seria a recapagem, sinalização e todo o resto por compromisso dos proprietários das áreas. Sr. Sérgio Kocova abriu para votação, sendo todos os membros presentes favoráveis. Passou a palavra a Sra. Janine G. F. Costa. Sra. Janine G. F. Costa, toma a palavra e apresenta como discussão Leis Urbanísticas, nossa lei de parcelamento do solo de 2008 (dois mil e oito) não atende as demandas novas que vem surgindo em nosso município, ficando a Secretaria da Cidade sem parâmetros para aprovação, e assim para complementar a lei de parcelamento do solo, reformularam, de modo geral, incluindo outras modalidades de parcelamento, continuando com a previsão de respeitar as vias públicas. Pontua que os reajustes feitos já foram aprovados pela CNLU (Comissão Normativa de Legislação Urbanística), passando agora pelo CONDESS (Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social de Sorriso), para ser posteriormente encaminhado a Câmara. Sr. Ernani Guimarães toma a palavra e pontua ser necessária a alteração na lei, devido a tantos investimentos que estão chegando em nossa cidade, frisando que não será causado dano algum para sociedade. Lembrando que a Secretaria da Cidade analisa todo o projeto antes de sua aprovação. Sra. Janine G. F. Costa abriu para votação sobre os reajustes na lei, sendo os membros favoráveis, com abstenção da OAB. Encerrou a reunião.



# PREFEITURA DE SORRISO

CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

Data: 19/11/2021

Reunião nº \_\_\_\_\_

Comissão \_\_\_\_\_

NOME COMPLETO	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	ASSINATURA
Jefferson Silveira	CDL	66 98419-1571	
SERGIO KOLOVA	SEMFAZ		
Elvys Alves Teixeira	CREA	6633604-7264	
Art J. Holzback	LIONS	999855966	
Generson Aguiar	ALCS	99934-6413	
Famice G. F. Costa	SEMCI	99979-4244	
J. Filipe Foyunho	ACRIS MAT	99944-2386	
Roberto F. F. F. F.	CDL	996969665	
Claudio S. Negro	OAB	999959182	
Emami Emmanuelle	LOJAS MAT	999855606	
FEDENIR GONCALVES	STRS	996979094	
Carlos Eduardo V. A. A.	ASS	999004260	
Claudio D. D.	SEMDE	99214-0188	
Milton G. G.	OBRA	999861555	
Leoni P. P.	TRANS	999851133	
Manoel H. H.	SIAO	98113-0669	
Vanderly R. R.	SEMCI	999965351	
Emerson D. D.	SEMTRA	996080267	

SORRISO: A CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

FONE 66 3544-1431/ Avenida Blumenau – Centro Sul – CEP 78890-000 - Sorriso - Mato Grosso – Brasil - [www.sorriso.mt.gov.br](http://www.sorriso.mt.gov.br)