



INSTITUTO NEFROLÓGICO LTDA

MATRIZ CNPJ 73.814.550/0001-18

Rua Espírito Santo, S/Nº (Anexo ao Hospital e Maternidade Rede Cegonha), Bairro

Nova Várzea Grande, CEP 78.045-622 – Várzea Grande/MT

FILIAL CNPJ 73.814.550/0007-03

Rua São Caetano, 441, Bairro Cidade Primavera I, CEP 78.000-000

Primavera do Leste MT

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº: 018/2022

INTERESSADO:

INEMATT – INSTITUTO NEFROLÓGICO LTDA

CNPJ 73.814.550/0001-18

Rua Espírito Santo, S/Nº (anexo ao Hospital e Maternidade Rede Cegonha),

Bairro Nova Várzea Grande-MT, CEP 78.135-622 – Várzea Grande/ MT

REFERÊNCIA:

Solicitação de Esclarecimentos relativos ao **Edital de Concorrência Pública Nº 018/2022**, tipo Maior Oferta para Concessão de Direito Real de Uso, a Título Oneroso, para Subsidiar a Concessão de Imóvel Público para Exploração por Pessoa Jurídica de Direito Privado para Instalação de Empresa Especializada na Operacionalização e Gerenciamento de Serviços de Terapia Renal Substitutiva – TRS.

De acordo com o Edital CP Nº 018/2022, antes da disponibilização do tratamento de hemodiálise aos pacientes portadores de doenças renais crônicas regulados pelo município, a empresa vencedora do certame deverá proceder investimentos em obras de adequação do prédio disponibilizado pelo poder público e equipá-lo, atendendo a legislação vigente, referenciada no edital em questão.

Isso significa que durante a fase de investimentos (ou fase de adequação das instalações prediais e aparelhamento da infraestrutura), prevista no edital para 90 dias, a partir da assinatura do contrato; não haverá receita, que deverá ocorrer somente quando o serviço estiver em condições de ser prestado, após todo o desenvolvimento da fase de investimentos, com detalhamento a seguir:



INSTITUTO NEFROLÓGICO LTDA

MATRIZ CNPJ 73.814.550/0001-18

Rua Espírito Santo, S/Nº (Anexo ao Hospital e Maternidade Rede Cegonha), Bairro

Nova Várzea Grande, CEP 78.045-622 – Várzea Grande/MT

FILIAL CNPJ 73.814.550/0007-03

Rua São Caetano, 441, Bairro Cidade Primavera I, CEP 78.000-000

Primavera do Leste MT

1. Abertura de Filial e Registro na junta comercial;
2. Elaboração de Projeto Arquitetônico s e aprovação junto a Vigilância Sanitária, o qual envolve custos de elaboração e taxas;
3. Adequações prediais mínimas necessárias:
 - a) Recepção
 - b) Área de Pesagem
 - c) Consultório Médico
 - d) Sala Multiprofissional
 - e) Sala Branca
 - f) Sala Amarela
 - g) Sala de Reprocessamento de Capilares
 - h) Sala de Recuperação e Emergência
 - i) Sala de administração
 - j) Almojarifado
 - k) Banheiros para pacientes
 - l) Banheiros e vestiários para funcionários
 - m) Expurgo
 - n) DML – Depósito de Materiais de Limpeza
 - o) Sala de Manutenção de Máquinas
 - p) Sala de Tratamento de Água para Hemodiálise
 - q) Sala de Gerador
 - r) Abrigo Externo para Resíduos de Serviços de Saúde



INSTITUTO NEFROLÓGICO LTDA

MATRIZ CNPJ 73.814.550/0001-18

Rua Espírito Santo, S/Nº (Anexo ao Hospital e Maternidade Rede Cegonha), Bairro

Nova Várzea Grande, CEP 78.045-622 – Várzea Grande/MT

FILIAL CNPJ 73.814.550/0007-03

Rua São Caetano, 441, Bairro Cidade Primavera I, CEP 78.000-000

Primavera do Leste MT

4. Os itens a seguir, exigidos para a análise do projeto arquitetônico junto a Vigilância Sanitária demandam tempo de elaboração e análise, além de custos com projetos e taxas.

| Item(s) | Tipo de Documento |
|---------|--|
| 1 | Formulário de Solicitação da Vigilância Sanitária (Baixar Arquivo) |
| 2 | Taxa de análise de projeto |
| 3 | Projeto arquitetônico completo em 2 vias (incluindo o layout das instalações) |
| 4 | Memorial Descritivo |
| 5 | Relatório técnico com as atividades a serem desenvolvidas |
| 6 | Cópia da ART – CREA de autoria do projeto (quitada) |
| 7 | Formulário de Análise de Projeto Arquitetônico (Baixar Arquivo) |

5. Após a aprovação do projeto deve-se iniciar as adequações prediais e para entrar com a solicitação de Licença Inicial junto a Vigilância Sanitária se faz necessário já ter todo o quadro funcional contratado e os contratos terceirizados vigentes, além dos documentos abaixo:

| Item(s) | Tipo de Documento |
|---------|---|
| 1 | Formulário de Solicitação da Vigilância Sanitária (Baixar Arquivo) |
| 2 | Informações relevantes ao Sistema de Vigilância Sanitária (Baixar Arquivo) |
| 3 | Informações relevantes a Vigilância Sanitária sobre a Prestação de Serviços de Saúde (Baixar Arquivo) |
| 4 | Cópia do CNPJ da empresa e, quando for o caso, CPF |
| 5 | Contrato com o laboratório de controle de qualidade da água |
| 6 | Certidão Simplificada emitida pela junta comercial, com enquadramento do porte da empresa |
| 7 | Taxa de vigilância sanitária |
| 8 | Cópia do contrato social de constituição da empresa (quando for pessoa jurídica) |
| 9 | Cópia do(s) contrato(s) de serviço(s) terceirizado(s) e da Autorização Sanitária de Funcionamento Estadual |
| 10 | Certificado de Regularidade Técnica do Conselho de Classe do responsável técnico (quando for o caso) |
| 11 | Parecer de aprovação da planta baixa |



INSTITUTO NEFROLÓGICO LTDA

MATRIZ CNPJ 73.814.550/0001-18

Rua Espírito Santo, S/Nº (Anexo ao Hospital e Maternidade Rede Cegonha), Bairro

Nova Várzea Grande, CEP 78.045-622 – Várzea Grande/MT

FILIAL CNPJ 73.814.550/0007-03

Rua São Caetano, 441, Bairro Cidade Primavera I, CEP 78.000-000

Primavera do Leste MT

6. O aparelhamento e mobiliário para o pleno funcionamento da clínica envolve altos custos, como:

- a) Sistema de pré-tratamento de água de abastecimento (potável)
- b) Sistema de Tratamento e Distribuição de Água para Hemodiálise
- c) Máquinas de Hemodiálises
- d) Máquinas reprocessadoras
- e) Bancadas de Reúso
- f) Equipamentos para sala de emergência
- g) Sistema de ar condicionado
- h) Gerador
- i) Sistema de tratamento de efluentes
- j) Computadores e Sistemas de Tecnologia da Informação para gestão integra dos dados
- k) Mesas, cadeiras, armários, longarinas, macas, cadeiras de rodas, etc.

Diante do exposto sobre o processo de mobilização para implantação dos serviços, e considerando que a previsão de início dos serviços é de no mínimo 60 dias após a liberação do alvará sanitário, e considerando ainda os prazos cabíveis para os procedimentos que antecedem a solicitação da licença inicial junto a Vigilância Sanitária do Estado de Mato Grosso e o prazo para liberação da mesma; conclui-se que as parcelas que deverão ser pagas ao município com carência de 6 meses, se juntarão ao desembolso dos investimentos que a empresa deverá realizar para poder iniciar os serviços.

O edital não menciona quem arcará com os custos dos serviços até que se concretize o credenciamento junto ao Ministério da Saúde para a obtenção do repasse ao Município/Estado dos valores referidos na Tabela SUS pelo Fundo Nacional de Saúde; haja vista que experiência de cerca de 29 anos na área nos faz crer que esse processo não se conclui com menos de 12 meses.



INSTITUTO NEFROLÓGICO LTDA

MATRIZ CNPJ 73.814.550/0001-18

Rua Espírito Santo, S/Nº (Anexo ao Hospital e Maternidade Rede Cegonha), Bairro

Nova Várzea Grande, CEP 78.045-622 – Várzea Grande/MT

FILIAL CNPJ 73.814.550/0007-03

Rua São Caetano, 441, Bairro Cidade Primavera I, CEP 78.000-000

Primavera do Leste MT

O edital não apresenta nenhuma consideração sobre a gestão tripartite da saúde para o caso da hemodiálise, onde se leva a concluir que a cobertura dos serviços deverá ser exclusivamente pelos recursos do governo federal, advindos da Tabela SUS, onde consensualmente sabe-se que os valores se referem a parcela do governo federal para execução dos serviços, não significando que estes valores cobrem os serviços, pois espera-se a contrapartida de estados e municípios, já que a gestão é tripartite. No caso do objeto desta licitação, onde há grande investimento para atendimento a um número menor de pacientes, se comparado as clínicas dos grandes centros, a inviabilidade fica ainda mais evidente.

Solicitamos os seguintes esclarecimentos:

- 1) Há um estudo que aponte a exequibilidade dos serviços objeto dessa concessão onerosa, pois os investimentos são consideravelmente altos, frente a receita que se evidencia pelo número de máquinas solicitadas no edital?
- 2) Haverá contraprestação do município ou do estado para pagamentos dos serviços, ou espera-se que a empresa consiga realizar os serviços apenas com os recursos advindos da Tabela SUS pagos pelo governo federal?
- 3) Para elaboração deste edital levou-se em consideração os investimentos que a empresa irá realizar? Considerou-se que os custos dos serviços de hemodiálise não incluem amortização de investimentos?

Várzea Grande, 16/01/2022.