



PREFEITURA DE
SORRISO
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA

OBRA: REFORMA DA SECRETÁRIA DE SAÚDE

LOCAL: AVENIDA PORTO ALEGRE, 2661, CENTRO – SORRISO/MT



1. INTRODUÇÃO

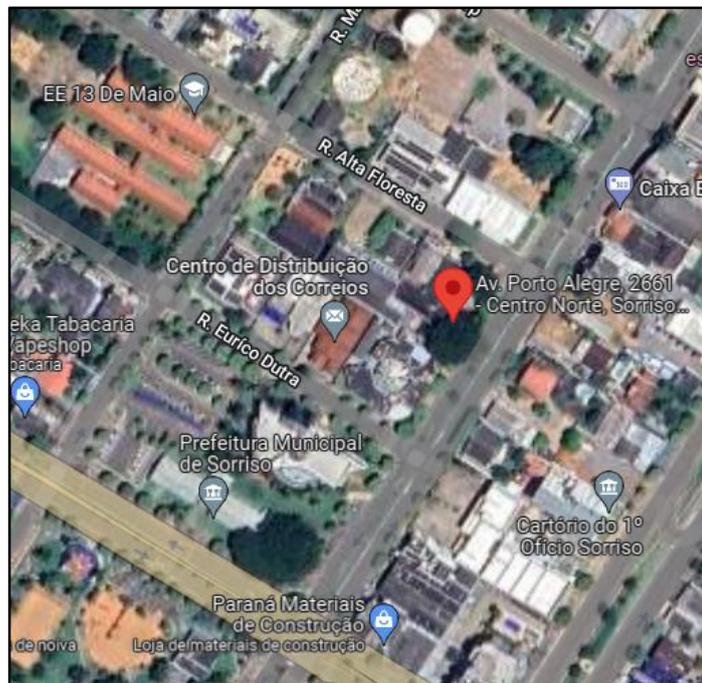
O presente memorial tem por objetivo descrever a proposta arquitetônica e urbanística para a reforma da SECRETÁRIA DA SAÚDE localizada em SORRISO - MT.

O projeto contempla uma área de reforma de 301,64 m², referentes a recepção, banheiros e a farmácia, o prédio a reformar conta com apenas adequações para tornar-se um lugar mais aconchegante para a comunidade, com matérias de acabamento de primeira qualidade.

Para o melhor desenvolvimento do projeto foram respeitadas diversas normas, tais como a NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbano, NBR 90777 - Saídas de Emergências em Edificações.

2. LOCALIZAÇÃO

A SECRETÁRIA DA SAÚDE está localizada na Av. Porto Alegre, nº 2661, Centro, - Sorriso/MT.





**PREFEITURA DE
SORRISO**
CAPITAL NACIONAL DO AGRONEGÓCIO

3. PLACA DA OBRA

A placa da obra deverá ser chapa galvanizada e ter a medida padrão do Município (3m x 2m), adesivada de acordo com as informações da obra.



4. TAPUME

Deverá ser construído tapume com telha metálica, altura de 1,80m, em todo o entorno da obra, para isolar e delimitar o canteiro de obra, deixando apenas o passeio público livre de 2,50m.





5. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA PARA 8 MESES

Está contemplado em Planilha Orçamentária:

2h/dia de Engenheiro em obra;

8h/dia do Mestre de obra.

6. DEMOLIÇÕES / REMOÇÃO

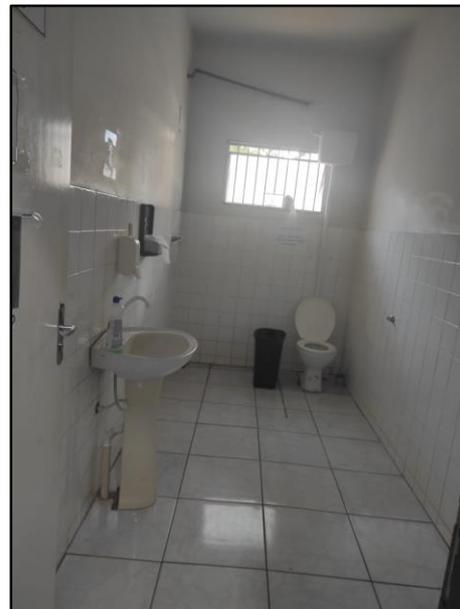
ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO: Será realizada a demolição das alvenarias dos banheiros e da recepção de acordo com o projeto arquitetônico (Planta de Intervenção 02/09)

REVESTIMENTO CERÂMICO (PAREDE): Será realizada a demolição do revestimento cerâmico dos banheiros.

REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL: Será retirado do Banheiro Feminino: 2un de vasos sanitário e 1un de lavatório com coluna. E do Banheiro Masculino: 1un de vasos sanitário e 1un de lavatório com coluna.



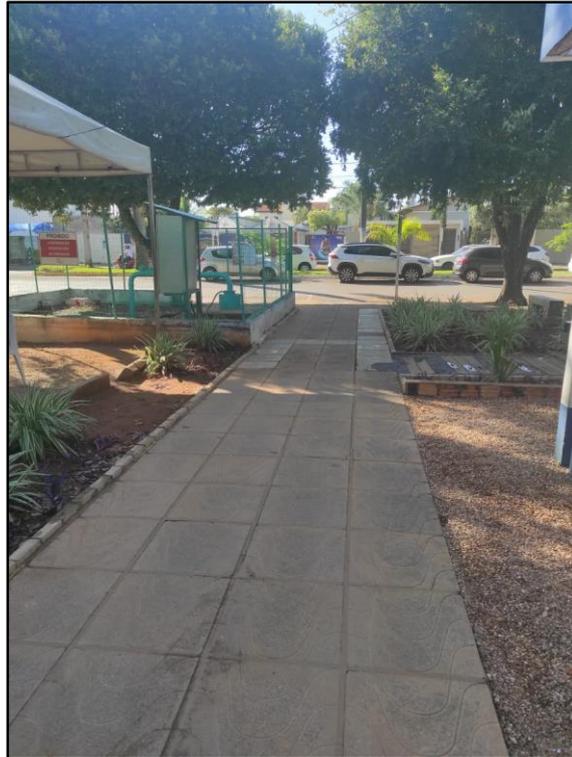
Banheiro Femino



Banheiro Masculino



DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO: Foi considerado a demolição da calçada existente, que dá acesso a entrada principal da Secretária de Saúde. Onde será executado o piso drenante de concreto.



7. REVESTIMENTOS INTERNOS

O BWC Farmácia: O revestimento cerâmico tem a dimensão de 82cm x 82cm, polido, aplicados com a argamassa normal e deve-se seguir a paginação de acordo com o projeto – Planta de Paginação de revestimento.

O lavabo, BWC Masculino e o BWC Feminino: O revestimento cerâmico tem a dimensão de 31cm x 55cm, polido, aplicados com a argamassa normal e deve-se seguir a paginação de acordo com o projeto – Planta de Paginação de revestimento.

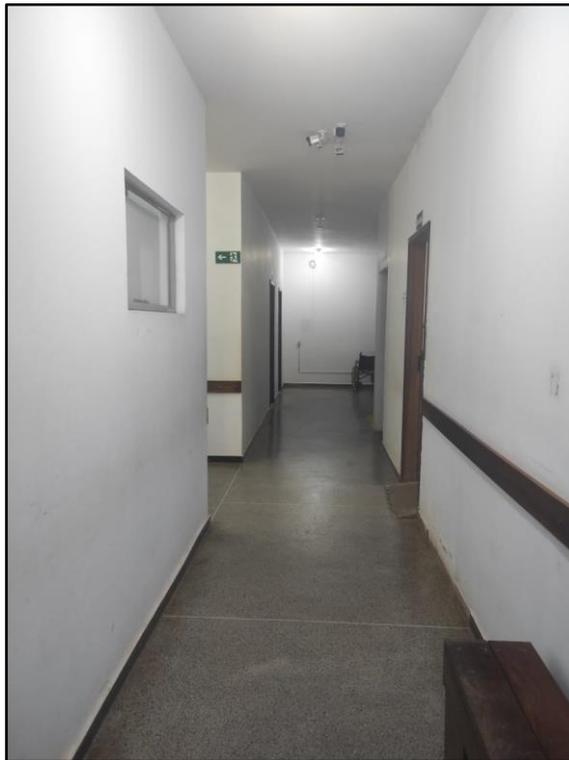


O BWC Feminino: Conta com um revestimento cerâmico, tipo porcelanato, com a dimensão de 120cm x 60cm, polido, aplicados com a argamassa normal e deve-se seguir a paginação de acordo com o projeto – Planta de Paginação de revestimento.

8. PISOS INTERNOS

Os revestimentos cerâmicos para os pisos, foram considerados o tipo porcelanato de dimensões de 83cm x 83cm, acetinado, onde será aplicado com a argamassa de piso sobre piso. Na qual na obra hoje conta com o piso granilite, conforme foto abaixo.

Os rodapés já estão inclusos neste item, devendo ser embutidos, no nível da parede. O rejuntamento já está incluso também neste item.





9. ESQUADRIAS

PORTAS:

MADEIRA LAQUEADA BRANCA: Foi considerada portas de madeiras para pintura na cor branca, previsto pintura em planilha.

PORTA LAMINADA BRANCA: Foi considerada porta de alumínio em lambril na cor branca, já pintada.

JANELAS:

JANELAS: As janelas são de acordo com as especificações do projeto.

10. PINTURA

PAREDE INTERNA: Está sendo contemplado a pintura de toda a parede na área interna, tanto na parede de alvenaria, quanto nas paredes de gesso, exceto nas áreas molhadas.

TETO INTERNO: Está sendo contemplado a pintura de todo o teto de gesso.

PAREDE EXTERNA: Foi considerado todo o perímetro da Secretária da Saúde.

TETO EXTERNO: Foi considerado pintura em verniz para o forro de madeira. E pintura em esmalte, nas calhas.

11. ACABAMENTO

PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL: Foi contemplado 1(uma) papelreira em cada sanitário. = 10unidade.

TOALHEIRO: Foi contemplado 1(um) toalheiro em cada Lavabo protocolo, BW farmácia e laboratório. E 2 (dois) toalheiros para cada banheiro. = 7unidade.

SABONETEIRA: Foi contemplado 1(uma) saboneteira em cada Lavabo protocolo, BW farmácia e laboratório. E 2 (duas) saboneteira para cada banheiro. = 7unidade.



TETO EXTERNO: Foi considerado pintura em verniz para o forro de madeira. E pintura em esmalte, nas calhas.

12. PROJETO X PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

12.1 Projeto: ALVENARIA DE BLOCO CERAMICO

Planilha: PAREDE DE GESSO HIDROFUGANTE

Foi alterado a Parede em alvenaria para Parede de Gesso, devido não ter projeto estrutural. Foi considerado 2 reforços de madeira em cada parede onde serão instaladas as loucas, divisórias e bancadas em cada banheiro.

Parede de alvenaria, será considerado apenas nas áreas de fechamento de portas e janelas com paredes de alvenaria já existentes.

12.2 Projeto: GESSO ACARTONADO EXTERNO

Planilha: FORRO EM MADEIRA

Foi considerado de acordo com o desenho 3D.

12.3 Projeto: CÂMERAS DE VIGILÂNCIA, CADEIRAS, CATRACA PARA ACESSO CADEIRANTE, CATRACA BIOMÉTRICA DIGITAL.

Planilha: NÃO FOI CONSIDERADO.

Estes itens citados acima, não foram considerados em planilha orçamentária.

12.4 Projeto: PEDRA DOLOMITA

Planilha: NÃO FOI CONSIDERADO.

Este item citado acima, não foi considerado em planilha orçamentária.

12.5 Projeto: PLANTAS – BUXINHO, MOREIA BRANCA, PALMEIRA FENIX, ARECA BAMBU.

Planilha: NÃO FOI CONSIDERADO.

Estes itens citados acima, não foram considerados em planilha orçamentária.



12.6 Projeto: SOMBREADOR DE ESTACIONAMENTO.

Planilha: NÃO FOI CONSIDERADO.

Este item citado acima, não foi considerado em planilha orçamentária.

12.7 Projeto: BANCO DE MADEIRA

Planilha: NÃO FOI CONSIDERADO.

Este item citado acima, não foi considerado em planilha orçamentária.

12.8 Projeto: PONTO DE ONIBUS

Planilha: NÃO FOI CONSIDERADO.

Este item citado acima, não foi considerado em planilha orçamentária.

13. LIMPEZA DA OBRA

LIMPEZA DA OBRA: Será realizado a limpeza de piso cerâmico ou porcelanato utilizando detergente neutro e escovação manual, limpeza de vidros das janelas, limpeza nos revestimentos cerâmicos da parede.

REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA DE ENTULHO 5M3: Foi considerado 2hr por dia de um Servente durante todo o período da obra (8meses), para a limpeza da obra e retirada de entulhos, como a demolição de alvenaria, restos de revestimentos, gessos e outros.

Mariane Barbosa Dário
Engenheiro Civil
CREA 2614000159