



## **ORÇAMENTO**

**Reforma do Centro de Eventos**  
**José Riedi**

**Idemar**

Proprietário: Prefeitura Municipal de Sorriso

Obra: Reforma do Centro de Eventos Idemar José Riedi

Local: Avenida Blumenau, Lot. Pólo Com. e Res. Rota do Sol - Sorriso MT

**ORÇAMENTO COMPLETO - REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS IDEMAR JOSÉ RIEDI**

Proprietário: Prefeitura Municipal de Sorriso  
 Reforma do Centro de Eventos Idemar José Riedi  
 Fonte dos Recursos: Prefeitura Municipal de Sorriso

Valor estimado final: 606.574,90  
 Custo/m²: 209,71

Data: 08/04/2021  
 BDI: 26,37%

Local: Avenida Blumenau, Lot. Pólo Com. e Res. Rota do Sol - Sorriso MT  
 Área: 2892,49

Referência:  
 SINAPI - OUT/20 - Desonerado

Responsável: Luciano Clebert Scaburi

Arredondamentos: Opções → Avançado → Fórmulas → "Definir Precisão Conforme Exibido"

Item	Código	Discriminação	Unidade	Qntdade	Preço (R\$)			
					BDI Incidente	Valor unitário Sem BDI	Valor Unitário Com BDI	Valor Total
<b>Reforma de Centro de Eventos no Município de Sorriso/MT</b>								
<b>1.0</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	PS - 003	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (ref: SINAPI 74209-I 01/2020)	M2	12,50	26,37%	378,89	478,80	5.985,00
						<b>SUBTOTAL</b>		<b>5.985,00</b>
<b>2.0</b>		<b>DEMOLIÇÃO EDIFICAÇÃO EXISTENTE</b>						
2.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	2.620,21	26,37%	2,16	2,73	7.153,17
2.2	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/201	M2	1.808,15	26,37%	0,97	1,23	2.224,02
2.3	1009,82	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	265,70	26,37%	4,67	5,90	1.567,63
2.4	958,75	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2.657,02	26,37%	1,28	1,62	4.304,37
						<b>SUBTOTAL</b>		<b>15.249,19</b>
<b>3.0</b>		<b>COBERTURA</b>						
3.1	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	2.620,21	26,37%	37,60	47,52	124.512,38
3.2	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/201	M	220,09	26,37%	115,20	145,58	32.040,70
3.3	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	508,63	26,37%	39,77	50,26	25.563,74
						<b>SUBTOTAL</b>		<b>182.116,82</b>
<b>4.0</b>		<b>REVESTIMENTOS DE TETO</b>						
4.1	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	164,07	26,37%	28,95	36,58	6.001,68



**ORÇAMENTO COMPLETO - REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS IDEMAR JOSÉ RIEDI**

Proprietário: Prefeitura Municipal de Sorriso  
 Reforma do Centro de Eventos Idemar José Riedi  
 Fonte dos Recursos: Prefeitura Municipal de Sorriso

Valor estimado final: 606.574,90  
 Custo/m²: 209,71

Data: 08/04/2021  
 BDI: 26,37%

Local: Avenida Blumenau, Lot. Pólo Com. e Res. Rota do Sol - Sorriso MT  
 Área: 2892,49

Referência:  
 SINAPI - OUT/20 - Desonerado

Responsável: Luciano Clebert Scaburi

Arredondamentos: Opções → Avançado → Fórmulas → "Definir Precisão Conforme Exibido"

Item	Código	Discriminação	Unidade	Qntdade	BDI Incidente	Preço (R\$)		
						Valor unitário Sem BDI	Valor Unitário Com BDI	Valor Total
4.2	PS - 004	FORRO ACUSTICO DE FIBRA DE MINERAL 625MMX625MM, FIXADOS EM PERFIS AUTO-SUPPORTADOS (Ref:TPCO 09500.8.3)	M2	1.661,03	26,37%	129,12	163,17	271.030,27
						<b>SUBTOTAL</b>		<b>277.031,95</b>
<b>5.0</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						
5.1	PS - 002	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	43,31	26,37%	9,73	12,30	532,71
5.2	101094	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M2	596,50	26,37%	128,62	162,54	96.955,11
5.3	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	M2	235,00	26,37%	55,51	70,15	16.485,25
5.4	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	495,80	26,37%	8,42	10,64	5.275,31
						<b>SUBTOTAL</b>		<b>119.248,38</b>
<b>6.0</b>		<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>						
6.1	SUB TOTAL	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	2.620,21	26,37%	2,10	2,65	6.943,56
						<b>SUBTOTAL</b>		<b>6.943,56</b>
						<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 606.574,90</b>



**ORÇAMENTO COMPLETO - REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS IDEMAR JOSÉ RIEDI**

Proprietário: Prefeitura Municipal de Sorriso Valor estimado final: 606.574,90  
Reforma do Centro de Eventos Idemar José Riedi Custo/m²: 209,71 BDI: 26,37%  
Local: Avenida Blumenau, Lot. Pólo Com. e Res. Rota do Sol - Sorriso MT Referência: SINAPI - OUT/20 - Desonerado  
Área: 2.892,49 m²  
Responsável: Luciano Clebert Scaburi

Arredondamentos: Opções → Avançado → Fórmulas → "Definir Precisão Conforme Exibido"

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	EQUIVALÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.985,00	0,987%
2.0	DEMOLIÇÃO EDIFICAÇÃO EXISTENTE	15.249,19	2,514%
3.0	COBERTURA	182.116,82	30,024%
4.0	REVESTIMENTOS DE TETO	277.031,95	45,672%
5.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	119.248,38	19,659%
6.0	LIMPEZA FINAL DA OBRA	6.943,56	1,145%
<b>TOTAL:</b>		<b>606.574,90</b>	<b>100,00%</b>



**ORÇAMENTO COMPLETO - REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS IDEMAR JOSÉ RIEDI**

Proprietário: Prefeitura Municipal de Sorriso Valor estimado final: 606.574,90  
 Reforma do Centro de Eventos Idemar José Riedi Data: 08/04/2021  
 Local: Avenida Blumenau, Lot. Pólo Com. e Res. Rota do Sol - Sorriso MT BDI: 26,37%  
 Área: 2.892,49 m² Referência: SINAPI - OUT/20 - Desonerado  
 Custo/m²: 209,71 DESONERADO

Responsáv Luciano Clebert Scaburi

Arredondamentos: Opções → Avançado → Fórmulas → "Definir Precisão Conforme Exibido"

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$) BDI INCLUSO	%	30			60			90		
				R\$	%	% ACUM.	R\$	%	% ACUM.	R\$	%	% ACUM.
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.985,00	2,51%	5.985,00	100,00%	100,00%	0,00	0,00%	100,00%	0,00	0,00%	100,00%
2.0	DEMOLIÇÃO EDIFICAÇÃO EXISTENTE	15.249,19	30,02%	15.249,19	100,00%	100,00%	0,00	0,00%	100,00%	0,00	0,00%	100,00%
3.0	COBERTURA	182.116,82	45,67%	124.513,27	68,37%	68,37%	57.603,55	31,63%	100,00%	0,00	0,00%	100,00%
4.0	REVESTIMENTOS DE TETO	277.031,95	19,66%	0,00	0,00%	0,00%	6.011,59	2,17%	2,17%	271.020,36	97,83%	100,00%
5.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	119.248,38	1,15%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
6.0	LIMPEZA FINAL DA OBRA	6.943,56	100,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
<b>FATURAMENTO SIMPLES</b>		<b>606.574,90</b>	<b>100,00%</b>	<b>145.747,46</b>		<b>24,03%</b>	<b>63.615,14</b>		<b>10,49%</b>	<b>271.020,36</b>		<b>44,68%</b>
<b>FATURAMENTO ACUMULADO</b>				<b>145.747,46</b>		<b>24,03%</b>	<b>209.362,60</b>		<b>34,52%</b>	<b>480.382,96</b>		<b>79,20%</b>



**ORÇAMENTO COMPLETO - REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS IDEMAR JOSÉ RIEDI**

Proprietário: Prefeitura Municipal de Sorriso Valor estimado final: 606.574,90  
 Reforma do Centro de Eventos Idemar José Riedi Data: 08/04/2021  
 Local: Avenida Blumenau, Lot. Pólo Com. e Res. Rota do Sol - Sorriso MT BDI: 26,37%  
 Área: 2.892,49 m² Referência: SINAPI - OUT/2  
 Custo/m²: 209,71 DESONERADO

Responsáv Luciano Clebert Scaburi

Arredondamentos: Opções → Avançado → Fórmulas → "Definir Precisão Conforme Exibido"

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$) BDI INCLUSO	%	120			150		
				R\$	%	% ACUM.	R\$	%	% ACUM.
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.985,00	2,51%	0,00	0,00%	100,00%	0,00	0,00%	100,00%
2.0	DEMOLIÇÃO EDIFICAÇÃO EXISTENTE	15.249,19	30,02%	0,00	0,00%	100,00%	0,00	0,00%	100,00%
3.0	COBERTURA	182.116,82	45,67%	0,00	0,00%	100,00%	0,00	0,00%	100,00%
4.0	REVESTIMENTOS DE TETO	277.031,95	19,66%	0,00	0,00%	100,00%	0,00	0,00%	100,00%
5.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	119.248,38	1,15%	22.299,45	18,70%	18,70%	96.960,86	81,31%	100,01%
6.0	LIMPEZA FINAL DA OBRA	6.943,56	100,00%	0,00	0,00%	0,00%	6.943,56	100,00%	100,00%
<b>FATURAMENTO SIMPLES</b>		<b>606.574,90</b>	<b>100,00%</b>	<b>22.299,45</b>		<b>3,68%</b>	<b>103.904,42</b>		<b>17,13%</b>
<b>FATURAMENTO ACUMULADO</b>				<b>502.682,41</b>		<b>82,87%</b>	<b>606.574,90</b>		<b>100,00%</b>



**COMPOSIÇÕES DE SERVIÇOS - PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO**

ITEM:	PS-001	UN:	M2		
<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>					
CODIGO	<b>MÃO DE OBRA</b>	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,140000	13,34	1,867600
<b>SUB TOTAL</b>					1,86760000
CODIGO	<b>MATERIAL/SUB-CONTRATADO</b>	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
3	ACIDO MURIATICO, DILUIÇÃO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,050000	4,99	0,24950
<b>TOTAL (C)</b>					<b>0,24950</b>
<b>CUSTO DIRETO TOTAL</b>					<b>2,11710</b>
ITEM:	PS - 002	UN:	M2		
<b>DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO</b>					
CODIGO	<b>MÃO DE OBRA</b>	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
88260	CALCETEIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,460000	16,54	7,61
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,160000	13,34	2,13
<b>SUB TOTAL</b>					9,74
<b>CUSTO DIRETO TOTAL</b>					<b>9,74</b>
ITEM	PS - 003	UN:	M2		
<b>PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (ref: SINAPI 74209-1 01/2020)</b>					
CODIGO	<b>MÃO DE OBRA</b>	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,000000	16,59	16,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,000000	13,34	26,68
<b>SUB TOTAL (A)</b>					<b>43,27</b>
CODIGO	<b>MATERIAL/SUB-CONTRATADO</b>	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
4417	SARRAFO DE MADEIRA NÃO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MAÇARAMDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	M	1,000000	3,05	3,05
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE A REGIAO - BRUTA	M	4,000000	7,16	28,64
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N.22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,000000	300,00	300,00
5075	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 18X30 (2 3/4 X 10)	KG	0,110000	12,10	1,33
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4, 5:4,5 (CIMENTO/AREIA MEDIA/BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400 L AF_07/2016	M3	0,010000	260,70	2,61
<b>TOTAL (C)</b>					<b>335,63</b>
<b>CUSTO DIRETO TOTAL</b>					<b>378,90</b>
ITEM	PS - 004	UN:	M2		
<b>FORRO ACUSTICO DE FIBRA DE MINERAL 625MMX625MM, FIXADOS EM PERFIS AUTO-SUPORTADOS (Ref:TPCO 09500.8.3)</b>					
CODIGO	<b>MÃO DE OBRA</b>	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METALICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,200000	11,74	14,09
88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METALICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,200000	9,57	11,48
<b>SUB TOTAL (A)</b>					<b>25,57</b>
CODIGO	<b>MATERIAL/SUB-CONTRATADO</b>	UN	COEF.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
39511	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625MMX625MM, E=15MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24MM DE BASE - INSTALADO	M2	1,000000	103,56	103,56
<b>TOTAL (C)</b>					<b>103,56</b>
<b>CUSTO DIRETO TOTAL</b>					<b>129,13</b>



ORÇAMENTO		Reforma do Centro de Eventos		Idemar José Riedi	
<b>Proprietário:</b>	Prefeitura Municipal de Sorriso	<b>Valor estimado final:</b>	606.574,90		
<b>Obra:</b>	Reforma do Centro de Eventos Idemar José Riedi	<b>Custo/m²:</b>	209,71	<b>BDI: 26,37%</b>	
<b>Local:</b>	Avenida Blumenau, Lot. Pólo Com. e Res. Rota do Sol - Sorriso MT			<b>Referência:</b> SINAPI - OUT/20 - Desonerado	
<b>Área</b>	2.892,49	Arredondamentos: Opções → Avançado → Fórmulas → "Definir Precisão Conforme Exibido"			
<b>Responsável:</b>	Luciano Clebert Scaburi				

BDI - Serviços de Engenharia			
<b>1.0</b>	<b>CUSTOS INDIRETOS</b>		<b>6,95%</b>
1.1	Administração Central	(AC)	3,80%
1.2	Garantias e Seguros	(G)	0,80%
1.3	Riscos	(RA)	1,20%
1.4	Despesas Financeiras	(DF)	1,15%
<b>2.0</b>	<b>TRIBUTOS (I)</b>		<b>10,15%</b>
2.1	Pis		0,65%
2.2	Cofins		3,00%
2.3	ISS		2,00%
2.4	Contribuição Previdenciária - Lei 12.546/2013		4,50%
<b>3.0</b>	<b>LUCRO (L)</b>		<b>6,10%</b>
3.1	Lucro		6,10%
<b>TAXA TOTAL DE BDI - Serviços de Engenharia</b>			<b>26,37%</b>

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)

